

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI LIMANU
STR. CASTANULUI, NR. 32, SAT LIMANU, JUD. CONSTANTA

Județul Constanța		
Primăria Comunei Limanu		
INTRARE/IEȘIRE		
Nr.	4917	
Zi	Luna	An
19	03	2021

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDINULUI NR. 2701/30.12.2010 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM, PRIN PREZENTA SOLICITAM DEMARAREA PROCEDURILOR SPECIFICE DE INFORMARE SI DE CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA DE URBANISM „PUD CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E”.

AMPLASAMENT: TERENUL ESTE SITUAT PE STR. CASTANULUI, NR. 7, LOT 4, SAT 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

BENEFICIAR: NEACSU COSTEL

PENTRU INDEPLINIREA RESPONSABILITATILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM, VA TRANSMITEM CALENDARUL PROPUȘ DE INITIATOR SI DATELE DE CONTACT ALE REPREZENTANTILOR BENEFICIARULUI / INVESTITORULUI.

INITIATOR – 0751105181

PROIECTANT (S.C. CREO MIXT S.R.L.) - 0743091698 / 0724316726.

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „PUD CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E” - STR. CASTANULUI, NR. 7, LOT 4, SAT 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

INITIATOR: NEACSU COSTEL

PROIECTANT: S.C. CREO MIXT S.R.L.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA PRIMARIEI COMUNEI LIMANU:

PREZENTUL CALENDAR DE INFORMARE SE ADRESEAZA TUTUROR PERSOANELOR (FIZICE / JURIDICE / ENTITATI PUBLICE, ETC.) CARE POT FI AFECTATE PRIN APROBAREA DOCUMENTATIEI URBANISTICE „PUD CONSTUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E” - STR. CASTANULUI, NR. 7, LOT 4, SAT 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

IN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE VOR FI PARCURSE URMATOARELE ETAPE:

1. ETAPA PREGATITOARE – ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD.

IN ACEASTA ETAPA SE VA AFISA ANUNTUL DE INTENTIE PE PANOUL AMPLASAT LA ADRESA OBIECTIVULUI CE A GENERAT STUDIUL PRIN CARE SE ADUCE LA CUNOSTINTA PUBLICULUI INTERESAT INTENTIA DE ELABORARE A PREZENTEI DOCUMENTATII PUD.

ACEASTA ETAPA SE VA DESFASURA IN PERIOADA 24.03.2021 – 30.04.2021 (35 ZILE), IN CARE PERSOANELE INTERESATE POT FORMULA SUGESTII, OBSERVATII SI OPINII CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

METODELE PE CARE PARTILE AFECTATE SAU INTERESATE LE POT UTILIZA PENTRU DISCUTAREA PROPUNERILOR PUD CU INITIATORUL:

- SE VOR FORMULA IN SCRIS OBIECTIILE CU PRIVIRE LA PROPUNERILE PUD, ACESTEA URMAND A FI ADRESATE PERSOANELOR RESPONSABILE CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI LIMANU, STR. CASTANULUI, NR. 32, JUD. CONSTANTA.

ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA POATE ADUCE LA CUNOSTINTA PUBLICULUI INTERESAT INTENTIA DE ELABORARE A PUD SI OBIECTIVELE ACESTUIA PRIN ANUNTURI PE PAGINA PROPRIE DE INTERNET – WWW.PRIMARIALIMANU.RO

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – FORMA SINTETIZATA

Nr.	Denumire etapa	Perioada de desfasurare
1	Anuntare intentie elaborare PUD	24.03.2021 – 30.04.2021 (35 zile)
2	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Persoanele interesate pot formula obiectiuni in termen de 15 zile.
3	Finalizarea procedurii de informare, consultare	Intocmirea raportului de informare si consultare a publicului
4	Monitorizarea implementarii PUD	Dupa adoptarea HCL de aprobare



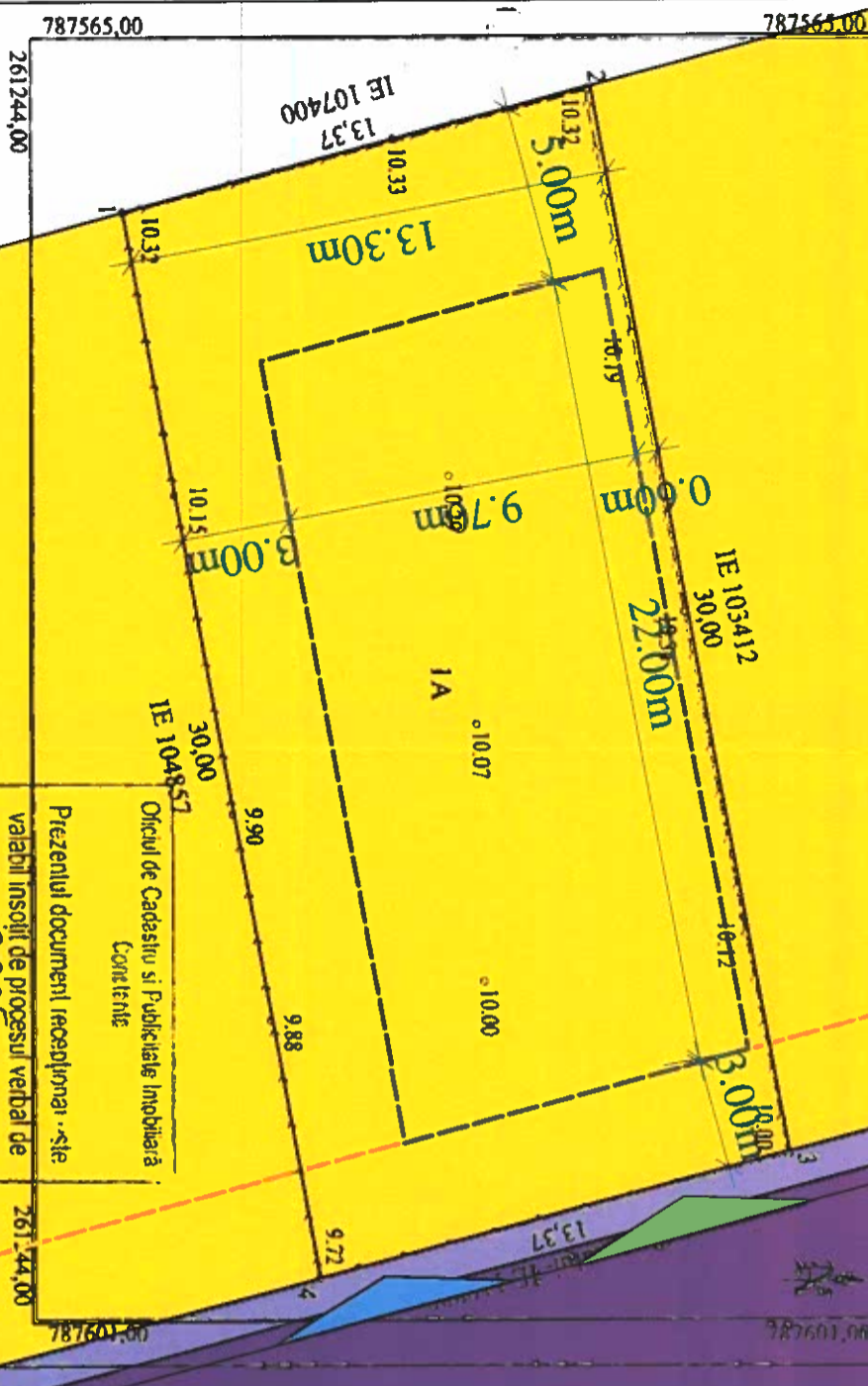
P.U.D.

COMUNA LIMANU, SAT 2 MAI,
JUDET CONSTANTA

17.03.2021

PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

Nr. Cartea Funciara	109581	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	LIMANU
261268,00			



Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct. de conur	Lungimi latini D(1+1)	
X [m]	Y [m]		
1	261247.161	787570.826	13.374
2	261260.085	787567.387	30.001
3	261265.501	787566.895	13.374
4	261252.577	787600.334	30.001

LEGENDA

Imobil, Limita zona studiată S= 400 mp
Cote de nivel

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Conținut:
Prezentul document reprezintă o copie
valabilă însoțită de procesul verbal de
recepție nr. 388/2021
Data: 21.03.2021
Funcția: CONSILIER GR I A

NOTA
Sistem de coordonate: Stereografic 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

Executanți: OPRISAN VASILE
S.C. CREOMIXT S.R.L.



J. 23772/2019

PRIMARIA COMUNEI LIMANU,
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E,
Sat 2 Mai, str. Castanului, nr. 7, lot 4, jud. Constanta

INITIATOR: NEACSU COSTEL
ELABORATOR: S.C. CREO MIXT S.R.L.



Prezenta lucrare detaliaza reglementarile existente cu referire la retragerile fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei si amplasarea acceselor si circulatiilor.
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE
Privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 24.03.2021-30.04.2021
Observatiile sunt necesare in vederea detalierii cerintelor de elaborare si vor fi trimise la adresa Primariei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423 persoanei desemnate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei, birou urbanism, tel. 0241858204, fax. 0241858201.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului:
Etapa pregatitoare - 24.03.2021-30.04.2021
Comunicare rezultate - 26.04.2021-03.05.2021
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea elaboratorului este urb. Claudiu Patruțoiu - tel. 0724316726, e-mail claudiupatruțoiu@gmail.com

LEGENDA

	Limita de studiu		Retragere minima de la aliniament
	Locuire individuala		Limita suprafeței edificabile
	Circulație individuala		Acces pietonal
	Circulație publică		Acces carosabil

S.C. CREO MIXT S.R.L.		SUPRAFATA		BENEFICIAR	
J13/2927/1993		400mp		NEACSU COSTEL	
SEF PROIECT		DATA		PLAN URBANISTIC	
Urb. Claudiu PATRUȚOIU		OCTOMBRIE 2020		DE DETALIU	
PROIECTAT		SCARA		TITLU PLANSĂ:	
Urb. Claudiu PATRUȚOIU		1:200		REGLAMENTARI URBANISTICE	
DESEINAT				ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Urb. Claudiu PATRUȚOIU				NR. PROIECT	
				FAZA	
				PUD	
				NR. PLANSĂ	
				03	