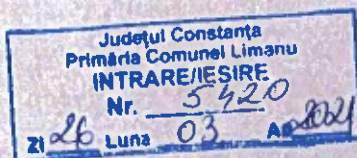


Către:  
PRIMĂRIA Comunei Limanu,  
Județul Constanta



### Cerere

pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborat cu HCL nr. 37 / 2017 prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism

„titlatura documentației de urbanism prevăzută prin certificatul de urbanism  
INTOCMIRE PUAZ IN SCOPUL PARCELĂRII SI REGLEMENTĂRII  
URBANISTICE CU MODIFICAREA NIVELURILOR URBANISTICE  
CONFORM ART. 32. ALIN (7) din Legea 350 / 2001

**AMPLASAMENTUL** obiectivului ce a generat documentația de urbanism

→ parcela 1A nr. Cadastral. / E 108216 sat VAMA VECHI  
comuna Limanu, jud Constanta

**INITIATOR / BENEFICIAR**

→ (nume, prenume) SIMCA CARMEN - GABRIELA

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

- Persoană responsabilă din partea elaboratorului documentației

→ Proiectant/Delegat (nume, prenume) LEMONIE RALUCA telefon 0723.356.433

Prezenta cerere este însoțită și de următoarele documente:

- Panou/Anunț de afișat la avizierul Primăriei (format analogic și digital CD)
- Poze cu panoul (de la teren) – cu data și ora amplasării
- Calendarul de informare și consultare a publicului
- Declarație cu privire la identificarea proprietarilor din zona studiată/reglementată

Data: 24.03.2021

Nume/Prenume inițiator

Semnatura

SIMCA CARMEN  
GABRIELA



**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ Intocmire PUZ in scopul parcelarii si reglementarii urbanistice cu modificarea indicatorilor urbanistici conform art. 32. Alin. (7) din Legea 350/2001”, sat Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanta”**

Initiator: SIMCA CARMEN-GABRIELA

Cu domiciliul in Israel, Street Hatzbany, 28/2 Yokneam Elite 20692.

Proiectant arhitectura si urbanism : S.C. MONARH S.R.L., arh. Raluca Lemonie

Cu sediul in Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1, cam. 1, Constanta

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: Arh. Raluca Lemonie , tel: 0723356433.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: „ Intocmire PUZ in scopul parcelarii si reglementarii urbanistice cu modificarea indicatorilor urbanistici conform art. 32. Alin. (7) din Legea 350/2001, sat Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanta”.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

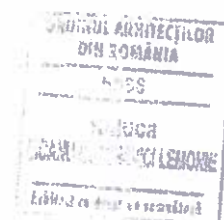
**1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.**

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **29.03.2021 - 12.04.2021**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul : - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Limanu, Str. Castanului, nr. 32, Jud. Constanta. Persoana responsabila din partea Primariei Limanu – Sener Sevidan.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro).



## 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 35 de zile de la data afisarii anuntului. Persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: **13.04.2021- 07.05.2021** – consultare documente

**08.05.2021– 22.05.2021** - comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizata la sediul Primariei Limanu in data de **vineri 9 aprilie** ora 11.00.

## 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

## 4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza planşa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

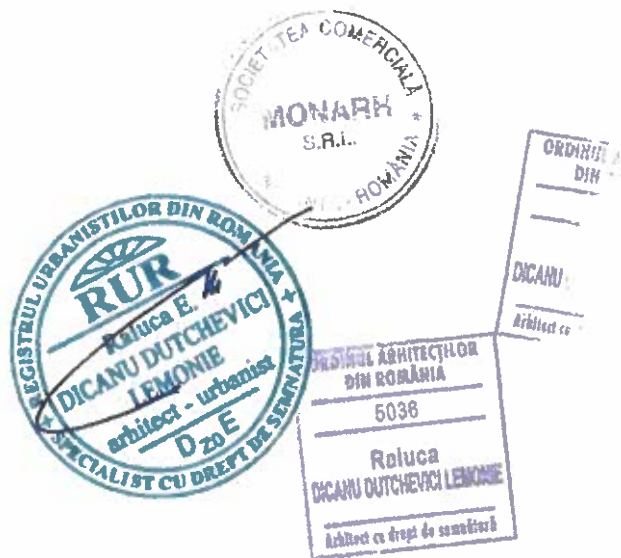
Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.



### Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	<b>Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.</b>	<b>29.03.2021 - 12.04.2021</b>
2.	<b>Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor</b>	<b>13.04.2021- 07.05.2021 - consultare documente</b> <b>08.05.2021- 22.05.2021 - comunicare rezultate</b>
3.	<b>Implicarea publicului in etapa aprobarii</b>	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	<b>Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.</b>	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/prenume initiator  
Simca Carmen-Gabriela  
Semnatura





24.03.2021

ora 14.30

Primaria Comunei Limanu

29.03.2021

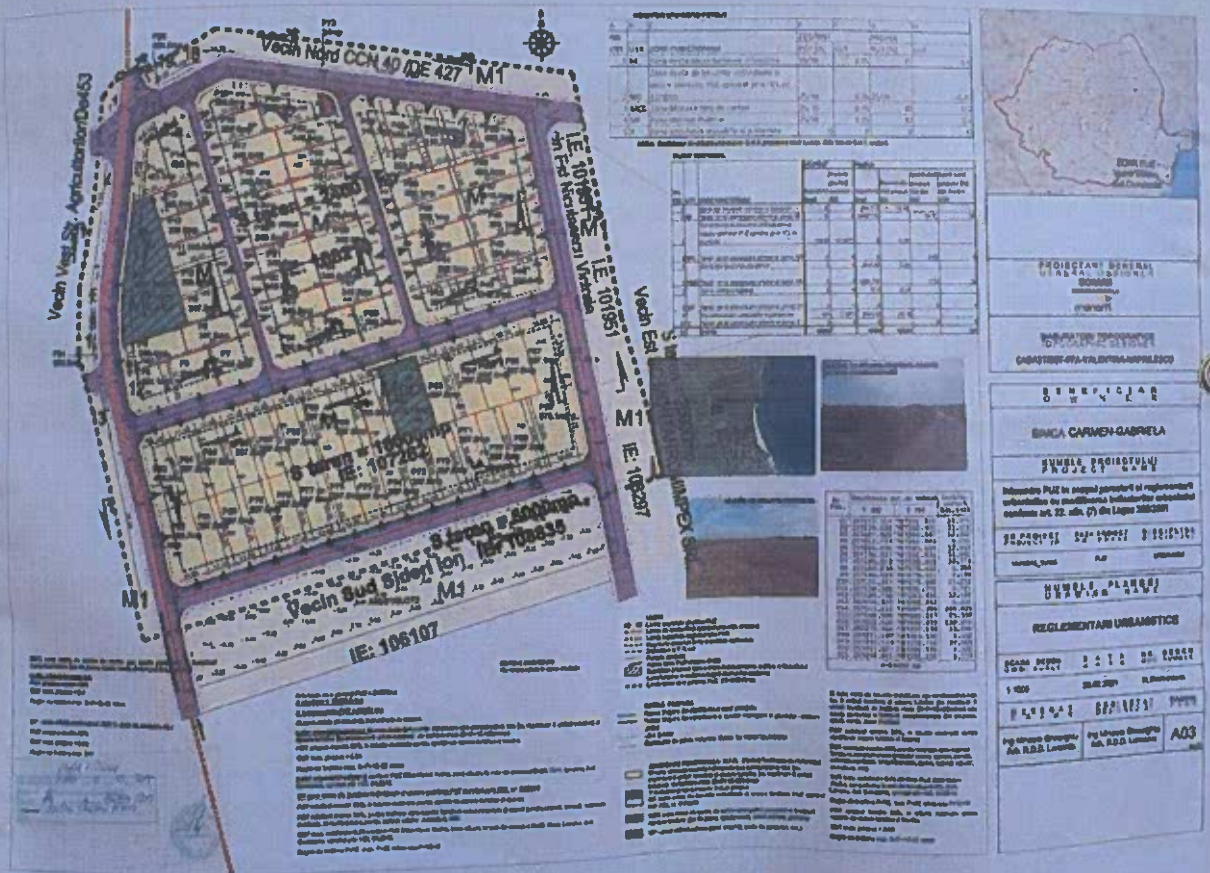
ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Initiator : SIMCA CARMEN-GABRIELA, parcela A454/1/1, lot 3;

Elaborator : SC MONARH SRL, prin Arh. Raluca Lemonie;

Argumentare : Obiectivul PUZ consta in parcelarea lotului, studierea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate anterior prin HCL 61/2010.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 13.04.2021- 07.05.2021 .

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : ARHITECT - RALUCA LEMONIE.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea primariei: Sener Sevidan.

Adresa : Strada Shanghai, Nr. 1, et. 1, Cam. 1, Constanta, telefon 0723356433, email:



24.03.2021  
ora 14.30

Primăria Comunei Lărnaua

29.03.2021

ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Indicator - SIMCA CARMEN-GABRIELA, județul AA54 L. 1. 1. 1. 1.

Elaborator - SC MOHARH SRL, prin RA, Poșta Lărnaua.

Argumentare - Obiectivul PUZ constă în parcurgerea studiului și realizarea regulamentului urbanistic aprobat anterior prin HCL 61/2010.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND ÎNTEȚAȘI  
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 13.04.2021-17.05.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea primăriei: Alin Cioc  
LEMONIE.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea primăriei: Saver Seiler

Adresa - Strada Shanghai, Nr. 1, et. 1, Camera nr. 0723356433, oraș  
Lărnaua, județul Mehedinți