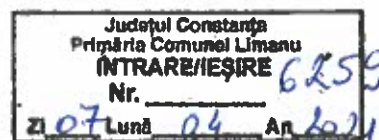


Catre,
PRIMARIA Comunei Limanu,
Judetul Constanta



Cerere

pentru demararea procedurii de informare si consultare a publicului

in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea pentru aprobarea Metodologiei de infonnare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, coroborat cu HCL nr. 37 12017 prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare si consultare a publicului pentru documentatia de urbanism ,titulatura documentatiei de urbanism prevazuta prin certificatul de urbanism'

"P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE, DOTARI AFERENTE SI UTILITATI"

AMPLASAMENTUL obiectivului ce a generat documentatia de urbanism
Nr. Cadastral 101951 com. Limanu, sat Vama Veche, jud. Constanta,

INITIATOR / BENEFICIAR

(nume, prenume) SC EUROMAR 95 SRL prin MARIAN BUDU

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de infonnare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

- Persoana responsabila din partea elaboratorului documentatiei

Proiectant/Delegat (nume, prenume)
Initiator : MARIAN BUDU, telefon 0723501721
Arhitect: Andra Cornea, telefon 0723312739

Prezenta cerere este insotita de urmatoarele documente:

- Panou/Anunt de a fi at la avizierul Primariei (format analogic si digital/CO)
- Poze cu panoul (de la teren) – cu data si ora amplasarii
- Calendarul de informare si consultare a publicului
- Declaratie cu privire la identificarea proprietarilor din zona studiata/reglementati

Data: 06.04.2021

Nume/Prenume initiator

Semnatura



COMUNA LIMANU

Data anuntului : 07.04.2021

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare :ELABORARE P.U.Z. - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE,
UNITATI DE CAZARE, DOTARI AFERENTE SI UTILITATI
Nr. Cadastral 101951 com. Limanu, sat Vama Veche, jud. Constanta**

**Initiator : SC EUROMAR 95 S.R.L.
Elaborator: B.I.A. ANDRA CORNEA**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare PUZ in perioada 07.04 - 21.04.2021 (15 zile de la afisarea pe site-ul primariei)

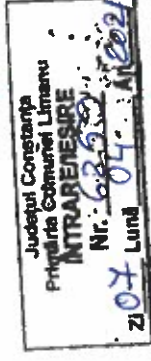
responsabila cu informarea si consultarea publicului : Primaria Limanu, Sediul Serviciul de Urbansim,

- sediul din loc. Limanu, strada Castanului, nr. 32, biroul urbanism

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

- etapa de pregatire 07.04.2021 -21.04.2021
- etapa de documentare si elaborare 22.04.2021-16.05.2021
- etapa de comunicare rezultate 17.05.2021-31.05.2021



COMUNA LIMANI

Data emiterii: 27.04.2021

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scopul este ELABORAREA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
URBANE DE CALITATE, COFINANTEMENTE SI UTILITATEI
Nr. Cămină 10/2021 din Limani, ca forma valabilă, în Comuna

emită de: SC ELICOMAR SA S.R.L.
Emitent: S.T. ANOARA CORNEA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal în perioada 27.04 - 27.04.2021 în zilele de luni și miercuri în orașul Limani.

Responsabil în materie de consultare publică: Persoana Limani, Serviciul de Urbanism

adresa de lucru: Limani, strada Cămină nr. 32, zona urbană

Observațiile sunt realizate în scris și sunt acceptate de autoritate

Planul Urbanistic Zonal este disponibil publicului pentru consultarea publică

în zilele de luni și miercuri în orașul Limani

în perioada 27.04.2021 - 27.04.2021

în orașul de administrație și execuție în orașul Limani

în orașul de administrație și execuție în orașul Limani

07.04.2021, 09:39



07.04.2021, 09:39



**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

IN VEDEREA DOCUMENTATIA DE URBANISM – IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE, DOTARI AFERENTE SI UTILITATI.

DENUMIREA OBIECTIVULUI

P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE, DOTARI AFERENTE SI UTILITATI

AMPLASAMENT

Nr. Cadastral 101951 com. Limanu, sat Vama Veche, jud. Constanta

INITIATOR

SC EUROMAR 95 SRL

PROIECTANT GENERAL

B.I.A. ANDRA CORNEA

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata , P.U.Z. in vederea construirii de locuinte, unitati de cazare, dotari aferente si utilitati.

in cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe un panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic zonal sus-mentionat. Aceasta etapa se va desfasura in perioada 07.04.2021 -21.04.2021, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

2.Etapa implicarii publicului in elaborarea propunerilor

Pe parcursul elaborarii propunerilor este recomandata consultarea publicului asupra evolutiei acestora, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public si sa fie preintampinate eventualele dezacorduri sau contestari.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 22.04.2021-16.05.2021, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal. In perioada 17.05.2021-31.05.2021 se vor face publice rezultatele.

3.Etapa implicarii publicului in etapa aprobarii

In aceasta etapa are loc intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului. Publicul va avea vizibilitate asupra procedurii de aprobare in conformitate cu prevederile legii 52/2003 - transparenta decizionala in administratia publica, si legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public. Aceasta etapa se desfasoara dupa incheierea etapei anterioare, dupa data de 31.05.2021.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Plansa de reglementări urbanistice și regulamentul local vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Limanu.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro.

	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ	07.04.2021 - 21.04.2021 (15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	22.04.2021 - 16.05.2021 (25 zile) - Consultare documente 17.05.2021 - 31.05.2021 (15 zile) - Comunicare rezultate
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUZ	- după aprobarea PUZ prin HCL.

Nume/Prenume inițiator:
Marian Budu

