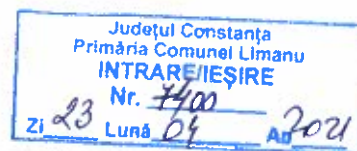


Către:
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
JUDEȚUL CONSTANȚA



Cerere

Pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 vseptembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborat cu HCL nr. 37/2017 prin prezenta solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

AMPLASAMENTUL obiectivului ce a generat documentația de urbanism

- Sat 2 Mai, str. Meduzei, nr. 6, Lot 7, com. Limanu, jud. Constanța

INIȚIATOR/BENEFICIAR

- PÎRVU IULIAN FLORIN

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului.

- Persoana responsabilă din partea elaboratorului documentației
- LIVIU SCURTULESCU - 0726679552

Prezenta cerere este însoțită și de următoarele documente :

- Panou/anunț de afișat la avizierul Primăriei (format analogic și digital/CD)
- Poze cu panoul (de la teren) – cu data și ora amplasării
- Calendarul de informare și consultare a publicului
- Declarație cu privire la identificarea proprietarilor din zona studiată/reglementată

Data

22.04.2021

Nume/prenume inițiator
Pîrvu Iulian Florin

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pîrvu Iulian Florin'.

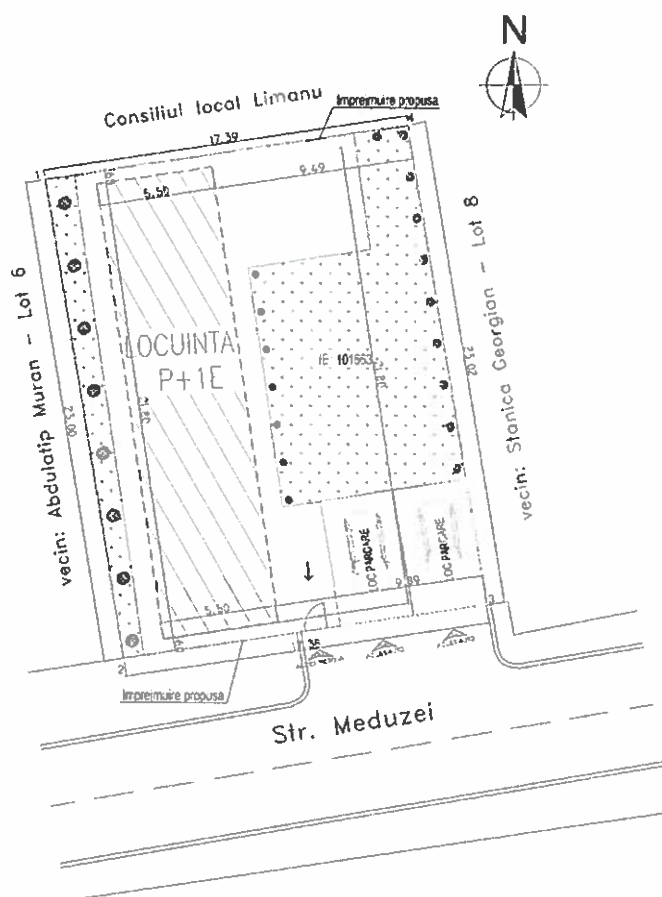
ANUNT INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ptr terenul din str Meduzei, nr.6 , lot 7, sat 2 Mai , com Limanu.

INITIATOR :Pirvu Iulian Florin - 0726 679 552

ELABORATOR: urb. Liviu Scurtulescu - 0743 107 448

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic de detaliu consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate in limitele zonei studiate. (construire locuinta P+1E si imprejmuire teren).



BENEFICIAR: PIRVU FLOREA IULIAN
ADRESA AMPLASAMENT: INTRAVILAN, SAT 2 MAI,
STR. MEDUZEI, NR 6, LOT 7, COM. LIMANU, JUD. C-TA

SUPRAFATA TEREN ST=400.00MP

P.O.T. FAISTENT = 0.00% P.O.T. PROPUS = 30.00%
C.U.T. FAISTENT = 0.000 C.U.T. PROPUS = 0.600

Sc PRO=120.00MP
SD PRO=240.00MP

SUPRAFATA ALEI, TROTUARE, TERASE : SA=96.64MP
SUPRAFATA SPATII VERZI : SSV=141.47MP
LOCLURI PARCARE : 7 LOC (SP=41.89MP)
IMPREJMUIRE PROPUSA (NORD SI SUD) : L= 34.77 ML

LEGENDA	
LIMITA TEREN PROPRIETATE SA IMPREJMUIRE PROPUSA	—
CLADIRI PROPUSE	▭
SPATIU VERDE PLANTAT	●
ALEI SI TROTUARE	—

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Nr. PctL	Coordonate pct. limita teren	
	X [m]	Y [m]
1	787786.182	261103.614
2	787803.368	261106.239
3	787807.254	261083.550
4	787790.070	261080.940

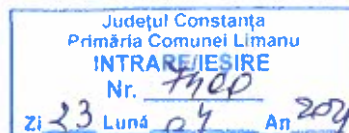
Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 23.04.2021 - 7.05.2021(15 zile)

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa Primariei Limanu - Com. Limanu, strada Castanului, nr. 32 , birou urbanism - persoana responsabila - Sener Sevidan

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

>23.04.2021 - 27.05.2021 - transmiterea de observatii si propuneri din partea publicului

> 28.05.2021-3.06.2021 - comunicarea rezultatelor in functie de bservatii si propuneri din partea publicului



CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DOCUMENTATIA DE URBANISM PUD – IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN PE STRADA MEDUZEI, NR. 6, LOT 7,SAT 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

INITIATOR : PIRVU FLOREA IULIAN

Elaborator : ARH. LIVIU SCURTULESCU

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA PRIMARIEI COMUNEI LIMANU – DNA. SENER SEIVIDAN

PREZENTUL CALENDAR DE INFORMARE SE ADRESEAZA TUTUROR PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE SI ENTITATILOR PUBLICE LOCALE CARE POT FI AFECTATE PRIN APROBAREA DOCUMENTATIEI URBANISTICE INITULATA „INTOCMIRE PUD IN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN PE STRADA MEDUZEI, NR. 6, LOT 7,SAT 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

IN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE VOR FI PARCURSE URMATOARELE ETAPE:

1. ETAPA PREGATITOARE- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD.

IN ACEASTA ETAPA SE VA AFISA ANUNTUL DE INTENTIE PE PANOUL AMPLASAT LA ADRESA OBIECTIVULUI CE A GENERAT STUDIUL PRIN CARE SE ADUCE LA CUNOSTINTA PUBLICULUI INTERESAT INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU MAI SUS MENTIONAT.

ACEASTA ETAPA SE VA DESFASURA IN PERIOADA 28.03.2021-02.05.2021(35 ZILE), IN CARE PERSOANELE INTERESATE POT FOMULA SUGESTII, OBSERVATII SI OPINII CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

METODELE PE CARE PARTILE AFECTATE SAU INTERESATE LE POT UTILIZA PENTRU DISCUTAREA PROPUNERILOR PUD CU INITIATORUL- SE VOR FORMULA IN SCRIS OBIECTIILE CU PRIVIRE LA PROPUNERILE PUD, ACESTEA URMAND A FI ADRESATE PERSOANELOR RESPONSABILE CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI LIMANU, STRADA CASTANULUI, NR. 32, JUD. CONSTANTA.

ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA POATE ADUCE LA CUNOSTINTA PUBLICULUI INTERESAT INTENTIA DE ELABORARE A PUD SI OBIECTIVELE ACESTUIA PRIN ANUNTURI PE PAGINA PROPRIE DE INTERNET www.urbanism@primarialimanu.ro

FORMA SINTETIZATA A CALENDARULUI:

Nr. Crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa anuntarii intentiei de elaborare PUD	23.04.2021-27.05.2021 (35 ZILE)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Persoanele direct interesate pot formula obiectiuni/mentiuni in termen de 15 zile
3.	Finalizarea procedurii de informare, consultare	Intocmirea raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii PUD	Dupa adoptarea HCL –de aprobare

PIRVU FLOREA IULIAN -INITIATOR
SEMNATURA



PRIMARIA LIMANU
DATA ANUNT: 22.04.2021

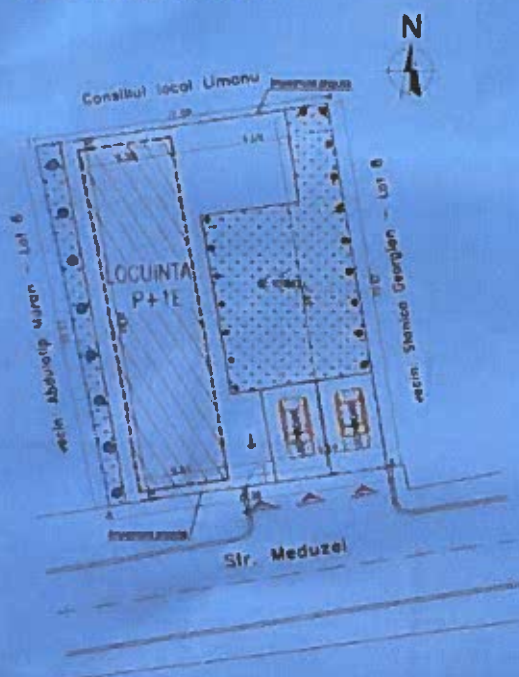
ANUNT INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ptr terenul din str Meduzei, nr.6, lot 7, sat 2 Mai, com Limanu

INITIATOR: Pirvu Iulian Florin - 0726 679 552

ELABORATOR: urb. Liviu Scurtulescu - 0743 107 448

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic de detaliu consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate in limitele zonei studiate



INITIATOR: PIRVU FLORIN IULIAN
ADRESA AMPLASAMENT: STRADA MEDUZEI, 2 MAI
CUI PRINCIPAL: NR 6, LOT 7, COM. LIMANU, JAL. IALITA
SUPRAFATA TEREN: 23400 SQM
P.O.T. EXISTENT: 0.00% P.O.T. PROPOZ: 25.00%
C.U.T. EXISTENT: 0.00% C.U.T. PROPOZ: 0.00%
S.C. PRO-100 SQM
S.C. PRO-200 SQM
SUPRAFATA ALTEI TROTUARE TERASAC: 54.95 SQM
SUPRAFATA SPATIU VERDE: 220000 SQM
ALTEI SPATIU VERDE: 2.100 SQM (20000 SQM)
SUPRAFATA IMPERMEABILIZATA SI ALTE: 1.134.77 SQM

LEGENDA

IMPERMEABILIZARE	[Symbol]
ALTE	[Symbol]
ALTE	[Symbol]

COORDONATE DE PROIECTIE: ESTABLIMENT 1479
PLAN DE COORDONATE: ESTABLIMENT 1479

Nr. Pkt.	Coordonate pe lot, limita teren	
	X (m)	Y (m)
1	707700.402	201103.014
2	707700.204	201103.210
3	707700.254	201103.510
4	707700.070	201103.014

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 23.04.2021 - 7.05.2021 (15 zile)

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa Primariei Limanu - Com. Limanu, strada Castanului, nr. 32, birou urbanism - persoana responsabila - Sener Sevidan

Etapela preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

>23.04.2021 - 27.05.2021 - transmiterea de observatii si propuneri din partea publicului

> 28.05.2021-3.06.2021 - comunicarea rezultatelor in functie de observatii si propuneri din partea publicului

22.04.2021 14:51