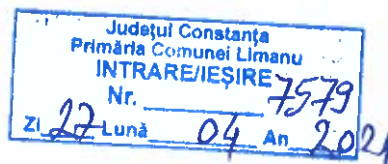


CATRE,

PRIMARIA COMUNEI LIMANU

Str. Castanului, nr. 32, Limanu, jud. Constanta



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specific de informare si consultare a publicului pentru documentatia de urbanism

"PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI PARCELAREA PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL", Jud. Constanta, comuna Limanu, sat 2 Mai, parcela A417/33-A417-37.

AMPLASAMENT – Terenul este situat in extravilanul satului 2 Mai, comuna Limanu

INITIATOR/BENEFICIAR – SC GIBAM CONSTRUCT SRL

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

SC GIBAM CONSTRUCT SRL – initiator

telefon 0759 532 139

Adresa: Sat Brebu Megiesesc, Comuna Brebu, nr. 246A, jud. Prahova

Design Proiect Studio SRL – arh. Oana Mirela Serbanescu – proiectant telefon 0747 339 266

Adresa: Mangalia, str. General Dragalina, nr. 1, jud. Constanta

e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

Data: 27.04.2021

Initiator **SC GIBAM CONSTRUCT SRL**

Semnatura

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA
ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**“PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN
INTRAVILAN SI PARCELAREA PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL”
Jud. Constanta, comuna Limanu, sat 2 Mai, parcela A417/33-A417-37**

Initiator: **SC GIBAM CONSTRUCT SRL**

Adresa: Sat Brebu Megiesesc, Comuna Brebu, nr. 246A, jud. Prahova, telefon 0759 532 139

Proiectant: **arh. OANA MIRELA SERBANESCU**

Cu sediul social in jud. Constanta, mun. Mangalia, str. General Dragalina, nr. 1

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

arh. OANA MIRELA SERBANESCU tel: 0747 339 266

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: “PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI PARCELAREA PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL”
Jud. Constanta, comuna Limanu, sat 2 Mai, parcela A417/33-A417-37

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **28.04.-12.05.2021 (15 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

2. Etapa implicarii publicului in elaborarea propunerilor

Pe parcursul elaborarii propunerilor este recomandata consultarea publicului asupra evolutiei acestoraa, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public sis a fie preintampinate eventualele dezaccorduri sau contestari.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **13.05.-06.06.2021 (25 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

In perioada **09.06.-23.06.2021 (15 zile)** se vor face publice rezultatele.

Dezbaterea publica va fi organizata la desiul Primariei Limanu in data de 27.05.2021, ora 11:00.

3. Etapa implicarii publicului in etapa aprobarii

In aceasta etapa are loc intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului. Publicul va avea vizibilitate asupra procedurii de aprobare in conformitate cu prevederile legii 52/2003 – transparenta decizionala in administratie publica, si legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Aceasta etapa de desfasoara dupa incheierea etapei anterioare, dupa data de **23.06.2021**.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ-ului cu initiatorul: - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ-ului, aceasta urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Limanu, domana Eva Chetreanu, cu sediul in satul 2 Mai, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, jud. Constanta, telefon 0241/858 204.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ-ului si obiectivele acestuia prin anunturi afisate la avizierul primariei sau pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro

Forma sintetizata a calendarului

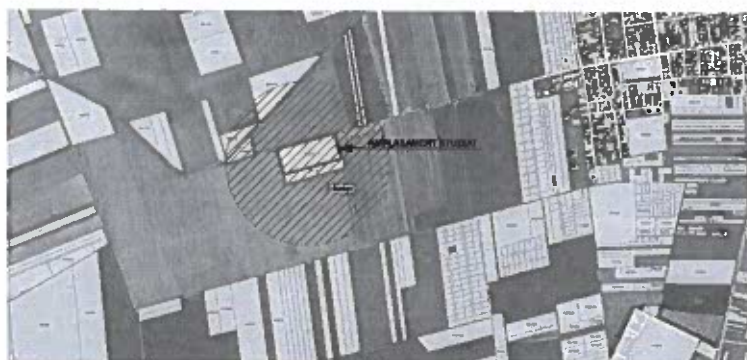
| Nr.crt. | Denumirea etapei | Perioada de desfasurare |
|----------------|--|--|
| 1. | Etapă pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ | 28.04.2021 – 12.05.2021 <i>(15 zile)</i> |
| 2. | Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor | 13.05.2021 – 06.06.2021 <i>(25 zile)</i> 09.06.2021 – 23.06.2021 <i>(15 zile)</i> |
| 3. | Implicarea publicului în etapa aprobării | Intocmirea Raportului de informare și consultare a publicului |
| 4. | Etapă monitorizării implementării P.U.Z. | După adoptarea PUZ prin HCL |

ANUNTAREA INTENȚIE DE ELABORARE PUZ **PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE** **URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN** **INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI** **ANSAMBLU REZIDENTIAL**

Inițiator: GIBAM CONSTRUCT SRL

Elaborator: AGROBOUTIQUE SRL prin Lect.Dr.Urb. Liviu VELUDA

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal urmareaste stabilirea unor reglementari noi cu privire la regimul de construire, inaltimea maxim admisa, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, introducerea in intravilan



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 28.04.2021 - 12.05.2021 între orele 8:00-14:00

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa Primariei din 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, Birou Urbanism, Cadastru si Amenajarea teritoriului, persoanei desemnate cu informarea si consultarea publicului doamnei Eva Chetreanu Telefon 0241-858204, Fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ 28.04.2021 - 12.05.2021
- Etapa elaborării propunerilor - consultare documentatie 13.05.2021 - 06.06.2021
- Comunica rezultate 09.06.2021 - 23.06.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Arh. Oana Serbanescu

Adresa: Sos. Constantei, nr. 19, Mangalia, **telefon:** 0747 339 266

e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Data începerei activitatii: 13/05/2021

**ANUNȚAREA ETAPEI DE CONSULTARE A
PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN
INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI
ANSAMBLU REZIDENȚIAL**

Inițiator: GIBAM CONSTRUCT SRL

Elaborator: AGROBOUTIQUE SRL prin Lect. Dr. Urb. Liviu VELUDA

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal urmărește stabilirea unor reglementări noi cu privire la regimul de construire, înălțimea maxim admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, introducerea în intravilan

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERILE
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 13.05.2021 -
06.06.2021 între orele 8:00-14:00
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de elaborare și vor
fi transmise la adresa Primăriei din 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr.
423, Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, persoanei
 desemnate cu informarea și consultarea publicului doamnei Eva Chetreanu
Telefon 0241-858204, Fax 0241-858201

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:
• Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație 13.05.2021 - 06.06.2021
• Data de 27.05.2021, ORELE 11:00 - DEZBATERE cu publicul asupra
propunerilor PUZ

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea
proiectantului: Arh. Oana Serbanescu
Adresa: Sos. Constantei, nr. 19, Mangalia, telefon: 0747 339 266
e-mail: arhitect@dimproiect.ro

13/05/2021

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Data începerii lucrărilor: 28.04.2021

ANUNȚAREA INTENȚIE DE ELABORARE PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL

Inițiator: GIBAM CONSTRUCT SRL
Elaborator: AGROBOUTIQUE SRL, prin Lect. Dr. Urb. Liviu VELUDA
Argumentare: Planul Urbanistic Zonal urmărește stabilirea unor reglementări noi cu privire la regimul de construire, înălțimea maximă admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, introducerea în intravilan



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERILE
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 28.04.2021 - 12.05.2021 între orele 8.00 - 14.00

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei din 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423, Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului domnului Foa C'betreanu
Telefon 0241-858204, Fax 0241-858201

Etapile pregătite pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:
• Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ 28.04.2021 - 12.05.2021
• Etapa elaborării propunerilor - consultarea documentelor 11.05.2021 - 06.06.2021
• Comunica rezultate 09.06.2021 - 23.06.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Arh. Dana Serbucescu
Adresă: Sose. Comarțel, nr. 19, Mangalia, telefon: 0747 339 346
e-mail: arhitectia@proiecti.ro