



HOTĂRĂRE NR.114

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, lot 59, zona VII, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Munteanu Marian

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 157/10.09.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, lot 59, zona VII, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Munteanu Marian, înregistrat cu nr. 12090/24.08.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 12091/24.08.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv birou taxe și impozite locale, înregistrat cu nr. 12153/25.08.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv compartiment juridic, înregistrat cu nr. 12180/25.08.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv biroul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 12250/26.08.2020;
- Cererea domnului Munteanu Marian, înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 8733/01.07.2020;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8198 din 23.06.2020 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- Încheierea de intabulare a imobilului nr. 3731/07.07.2006;
- HCL nr. 8/08.03.2004 privind atribuirea de loturi de teren în vederea construirii de locuințe persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea 15/2003 ;
- Procesul verbal de punere în posesie nr. 189, înregistrat cu nr. 3283 din 03.06.2004;
- Procesul verbal de predare amplasament nr. 3583/16 din 20.06.2005;
- Sentința civilă nr. 236/C din 01.02.2008, din dosarul 2638/254/2007, aflat pe rolul Judecătoriei Mangalia, având ca obiect divorț;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, lot 59, zona VII, județul Constanța;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la

terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, lot 59, zona VII, județul Constanța și aprobarea valorii de 45.081 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către domnul Munteanu Marian, a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, lot 59, zona VII, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 45.081 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.4. Domnul Munteanu Marian poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 11 consilieri prezenți.

Nr.114/15.09.2020

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FECODOR MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**