



HOTĂRÂRE NR.115

privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei case de vacanță cu regim de înălțime P+1E generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa nr. 9, com. Limanu, jud. Constanța

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 157/10.09.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei case de vacanță cu regim de înălțime P+1E generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa nr. 9, com. Limanu, jud. Constanța, înregistrat cu nr. 12366/27.08.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 12367/27.08.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv biroul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 12369/27.08.2020;
- Solicitarea domnului Călin Dragoș Georgian, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12021/24.08.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 59/12.02.2020 emis în baza prevederilor art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul R5766/12.06.2020 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 08.05.2020, prin care s-a constatat faptul că nu s-au înregistrat solicitări de la persoanele interesate care vizează reglementările propuse prin documentația de urbanism;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 4947/05.05.2020;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 413/2601/14.05.2020;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 310841079/21.05.2020;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 10306/11.08.2020;
- Planul de situație cu viza OCPI recepție nr. 1638/2020;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei case de vacanță cu regim de înălțime P+1E, generat de imobilul situat în în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa nr. 9, com. Limanu, jud. Constanța, având ca inițiator pe domnul Călin Dragoș Georgian.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, UTR-subzona cazare, locuire, servicii, dotări
- suprafață de 700 mp și identificat cu nr. cadastral 100194.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la avizare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 11 consilieri prezenți.

Nr.115/15.09.2020

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOROI MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**