



HOTĂRÂRE NR.116

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada General Vârtejanu nr. 21, lot 167, zona IV, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei Mihalcea Valeria

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 157/10.09.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada General Vârtejanu nr. 21, lot 167, zona IV, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei Mihalcea Valeria, înregistrat cu nr. 12671/01.09.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 12672/01.09.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv compartiment juridic, înregistrat cu nr. 12979/04.09.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv biroul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 13081/07.09.2020;
- Cererea doamnei Mihalcea Valeria, înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 7292/04.06.2020;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10502 din 12.07.2019 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- HCL nr. 91/31.08.2006 privind acordarea unor loturi de teren în vederea construirii de locuințe persoanelor ce reprezintă cazuri sociale;
- Procesul verbal de punere în posesie nr. 14, înregistrat cu nr. 6994/14 din 30.01.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada General Vârtejanu nr. 21, lot 167, zona IV, județul Constanța;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada General Vârtejanu nr. 21, lot 167, zona IV, județul Constanța și aprobarea valorii de 27.414 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către doamna Mihalcea Valeria, a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada General Vârtejanu nr. 21, lot 167, zona IV, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 27.414 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.4. Doamna Mihalcea Valeria, poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 11 consilieri prezenți.

Nr.116/15.09.2020

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**