



**HOTĂRÂRE NR.118**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1E amplasată cu retrageri conform Codului Civil, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Zaharia Petrescu nr. 137bis, com. Limanu, jud. Constanța**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 157/10.09.2020*

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1E amplasată cu retrageri conform Codului Civil, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Zaharia Petrescu nr. 137bis, com. Limanu, jud. Constanța, înregistrat cu nr. 13199/08.09.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 13201/02.09.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv biroul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 13202/08.09.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 13348/09.09.2020;
- Solicitarea domnului Tudosoiu Nicolae, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 11208/11.08.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 277/20.08.2019 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul 10997/07.08.2020 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 29.06.2020, prin care s-a constatat faptul că nu s-au înregistrat solicitări de la persoanele interesate care vizează reglementările propuse prin documentația de urbanism;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 3007/27.03.2020;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 238/1433/19.03.2020;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 304084951/16.03.2020;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 618/10.04.2020;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 11208/25.08.2020;
- Planul de situație cu viza OCPI recepție nr. 5267/2020;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1E, amplasată cu retrageri conform Codului Civil, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Zaharia Petrescu nr. 137bis, com. Limanu, jud. Constanța, având ca inițiator pe domnul Tudosoiu Nicolae.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, UTR-zona locuire/pensiuni/comerț – parcelare recentă cvasiurbană
- suprafață de 875 mp din acte și 853 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 110953.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la avizare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 11 consilieri prezenți.*

**Nr.118/15.09.2020**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ERODOR MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**