



HOTĂRÂRE NR.125

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate privată a comunei Limanu, situat în sat Vama Veche, parcela A467/3/3/1/1, identificat cu număr cadastral 110778

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 157/10.09.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate privată a comunei Limanu, situat în sat Vama Veche, parcela A467/3/3/1/1, identificat cu număr cadastral 110778, înregistrat cu nr. 13675/15.09.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 13676/15.09.2020;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului nr. 13568/14.09.2020;
- Prevederile art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 879 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL 187/2017 privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Limanu Jud. Constanta.
- Prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se dezmembrează imobilul teren, proprietate privată a comunei Limanu, situat în sat Vama Veche, parcela A467/3/3/1/1, identificat cu număr cadastral 110778, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – 111500 - având o suprafață utilă de 2319 mp
- lot 2 – 111501 - având o suprafață utilă de 520 mp.

Art. 2. Mandatarea domnului Georgescu Gheorghe Daniel, primarul comunei Limanu, în vederea semnării actului autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 11 consilieri prezenți.

Nr.125/15.09.2020

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
110778	2839	Loc. Vama Veche, Parcela A 467/3/3/1/1
Cartea Funciara nr.	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
	Limanu	



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110778	2839	A	Loc. Vama Veche, Parcela A 467/3/3/1/1	111500	2319	A	A 467/3/3/1/1/1
				111501	520	A	A 467/3/3/1/1/2
Total	2839				2839		

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant,
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090
15 Iulie 2020
Ecp04-163

Inspector.

Data.

PRESEDINTE DE SEDIINTA
TEODOROF MIHAELA

