

HOTĂRÂRE NR. 136

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 367 mp, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 220/20.11.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 367 mp, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 17702/19.11.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 17703/19.11.2020;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv birou taxe și impozite locale, executare silită, arhivă, înregistrat cu nr. R12535/19.11.2020;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartiment juridic, înregistrat cu nr. 17807/19.11.2020;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv birou urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 17867/20.11.2020;
- Cererea doamnei Văduva Maria, înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 7875/17.06.2020;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8244 din 23.06.2020 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- HCL nr. 8/08.03.2004 privind atribuirea de loturi de teren în vederea construirii de locuințe persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea 15/2003 ;
- Procesul verbal de punere în posesie nr. 206, înregistrat cu nr. 3283 din 03.06.2004;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat sat 2 Mai, strada Nucilor, lot 79, zona VII, județul Constanța;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c) și alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 367 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), județul Constanța și aprobarea valorii de 585 lei/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 367 mp, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), aflat în proprietatea

privată a comunei Limanu, în favoarea domnului Popescu Lucian.

Art.3. Constituirea dreptului de superficie cu tilu gratuit asupra terenului descris la art. 1, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Contravaloarea dreptului de superficie este de 585 lei + TVA pe an, pentru întreaga suprafață de 367 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 400 lei.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotrivă, din 15 consilieri prezenți.

Nr.136/25.11.2020

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLĂDESCU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**