



HOTĂRÂRE NR. 19

privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe de vacanță S+P+1E, anexă parter și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în str. Falezii nr. 50B, sat 2 Mai, com. Limanu

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe de vacanță S+P+1E, anexă parter și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în str. Falezii nr. 50B, sat 2 Mai, com. Limanu, înregistrat cu nr. 2540/12.02.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 2541/12.02.2021;
- Solicitarea doamnei Trucă Geanina, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 1785/02.02.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 345/27.09.2019 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Referatul biroului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. R1785/12.02.2021;
- Raportul R15588/07.12.2020 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 13.10.2020, perioadă în care s-a înregistrat solicitarea domnului Gheorghe Alexandru, ce viza reglementările propuse, la care proiectantul de specialitate a formulat răspuns;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 62/14.01.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 877/6148/22.10.2019;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 282141792/09.10.2019;
- Avizul Megaconstruct SA nr. 641.13/30.09.2019
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 945/U/01.09.2020;
- Plan de situație cu viză OCPI recepție nr. 900/09.03.2020;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 18979/04.01.2021;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe de vacanță S+P+1E, anexă parter și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în str. Falezii nr. 50B, sat 2 Mai, com. Limanu, jud. Constanța, având ca inițiator pe doamna Trucă Geanina.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, UTR CS-Subzona Centru sat-comerț/servicii/dotări/cazare
- suprafață de 952 mp, identificat cu nr. cadastral 101738.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la avizare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 19/17.02.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**