

HOTĂRÂRE NR. 22

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea loturilor adiacente lotului 8, zona 3, sat Vama Veche, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei Crețu Doina

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea loturilor adiacente lotului 8, zona 3, sat Vama Veche, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei Crețu Doina, înregistrat cu nr. 2598/15.02.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 2599/15.02.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 2605/15.02.2021;
- Adresa doamnei Crețu Doina privind solicitarea de concesionare a loturilor vecine, respectiv terenul în suprafață de 50 mp, situat în str. Mărgeanului, zona 3, sat Vama Veche, com. Limanu și terenul în suprafață de 12 mp, situat în str. Bujorului, zona 3, sat Vama Veche, ambele fiind loturi adiacente proprietății acesteia, lot 8, zona 3, Vama Veche, în vederea extinderii construcției pe terenuri alăturate, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 10878/06.08.2020;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 715 din 21.04.2005;
- HCL 187/2017 privind inventarul domeniului privat al comunei Limanu, împreună cu toate completările ulterioare, completat prin HCL 71/10.06.2020;
- Adresa biroului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului nr. 11302/12.08.2020;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a două parcele de teren, proprietate privată a comunei Limanu, în suprafață de 50 mp, respectiv 12 mp, situate în localitatea Vama Veche, str. Mărgeanului, respectiv str. Bujorului, jud. Constanța.

Art.2. Concesionarea imobilelor-teren descrise la art. 1, doamnei Crețu Doina, în vederea extinderii construcției pe terenuri alăturate și stabilirea redevenței anuale, astfel:

- pentru suprafața de 50 mp, situată în strada Mărgeanului, sat Vama Veche – 412 lei/an
- pentru suprafața de 12 mp, situată în str. Bujorului, sat Vama Veche – 99 lei/an.

Art.3. (1) Contractul de concesionare se va încheia ulterior întocmirii documentației cadastrale pentru loturile descrise la art. 1 și intabularea acestora în favoarea comunei Limanu.

(2) Cheltuielile ocazionate de procedura descrisă în alineatul precedent, revin în sarcina doamnei Crețu Doina.

Art.4. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 22/17.02.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**