



HOTĂRÂRE NR. 23

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Lalelelor nr. 11/A, lot 94/A, zona 2, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei Dulcinatu (fostă Dorobăț) Anca Elena

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Lalelelor nr. 11/A, lot 94/A, zona 2, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei Dulcinatu (fostă Dorobăț) Anca Elena, înregistrat cu nr. 2686/16.02.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 2687/16.02.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 2689/16.02.2021;
- Cererea doamnei Dulcinatu (fostă Dorobăț) Anca Elena, înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 2407/11.02.2021;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 770 din 29.01.2013 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- HCL nr. 5/22.02.2010 privind atribuirea de loturi de teren în baza Legii 15/2003 dnei Dorobăț Anca Elena și HCL nr. 37/2010 privind îndreptarea erorii materiale din HCL 5/2010;
- Procesul verbal de punere în posesie nr. 833, înregistrat cu nr. 3623 din 22.03.2010;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Lalelelor nr. 11/A, lot 94/A, zona 2, județul Constanța;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Lalelelor nr. 11/A, lot 94/A, zona 2, județul Constanța și aprobarea valorii de 45.266 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către doamna Dulcinatu (fostă Dorobăț) Anca Elena, a imobilului teren în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Lalelelor nr. 11/A, lot 94/A, zona 2, județul Constanța.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 45.266 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 500 lei.

Art.4. Doamna Dulcinatu (fostă Dorobăț) Anca Elena poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 23/17.02.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**