



HOTĂRÂRE NR. 6

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren aferent Sediul administrativ Primărie, situat în localitatea 2 Mai, comuna Limanu, str. Mihail Kogălniceanu nr. 423

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren aferent Sediul administrativ Primărie, situat în localitatea 2 Mai, comuna Limanu, str. Mihail Kogălniceanu nr. 423, înregistrat cu nr. 2146/08.02.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 2147/08.02.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv birou urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 2123/08.02.2021;
- Adresa nr. 225179/18.02.2019, înaintată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA privind lucrarea „îmbunătățire nivel tensiune localitatea 2 Mai, jud. Constanța”, înregistraă la sediul unității administrative cu nr. 2174/18.02.2019;
- Prevederile art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 879 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL 187/2017 privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Limanu Jud. Constanta.
- Prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art 129 alin (2) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Dezmembrarea imobilului teren aferent Sediul administrativ Primărie, situat în localitatea 2 Mai, comuna Limanu, str. Mihail Kogălniceanu nr. 423, identificat cu număr cadastral 110744, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – 111680- având o suprafață utilă de 1531 mp
- lot 2 – 111681 - având o suprafață utilă de 40 mp.

Art. 2. Mandatarea domnului Georgescu Gheorghe Daniel, primarul comunei Limanu, în vederea semnării actului autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului

de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 6/17.02.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS**

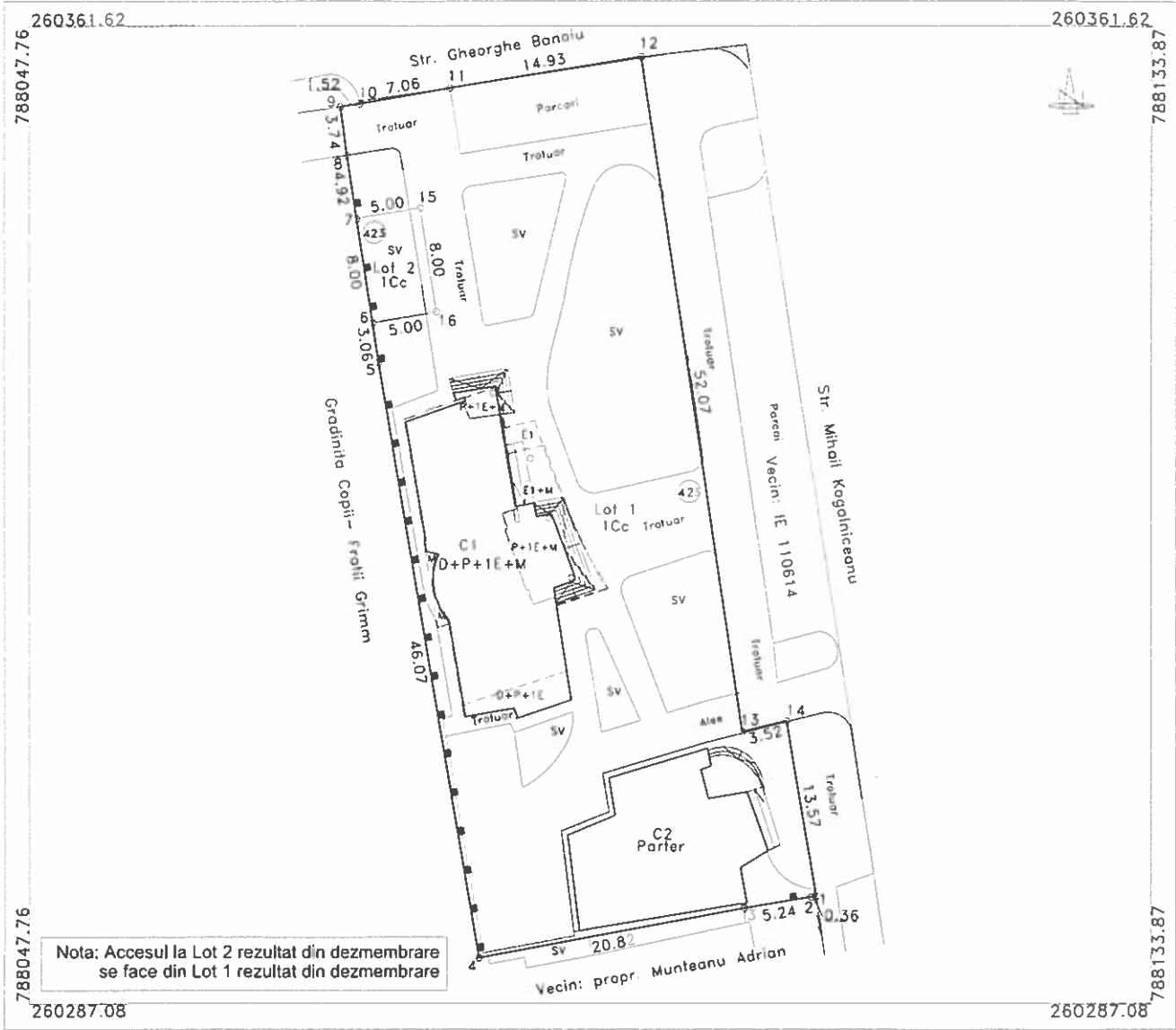


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**

TINEXA NR. 2 LA P. 6/2021

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
110744	1571	Loc. 2 Mai, Str. Mihail Kogalniceanu Nr. 423
Cartea Funciara nr.	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
Limanu		



Nota: Accesul la Lot 2 rezultat din dezmembrare se face din Lot 1 rezultat din dezmembrare

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110744	1571	Cc	Str. Mihail Kogalniceanu Nr. 423	111680	1531	Cc	Lot 1
				111681	40	Cc	Lot 2
Total	1571				1571		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090
22 Ianuarie 2021
Ecp04-13

Inspector,

Data, 3065/2021

TANASE DANIEL - Digitally signed by TANASE DANIEL S. CO. AS
NICOLAE Date: 2021.01.28 10:30:16 +02:00

PRESEDINTE DE SEFINA,
DUMITRA MARINIS



Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana
Data: 2021.01.29
13:18:43 +02'00'