



HOTĂRÂRE NR.83

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a descrierii investitiei din cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 DIN SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA ”, cod SMIS 124893

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, din data de 03.07.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 130/29.06.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a descrierii investitiei din cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 DIN SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA ”, cod SMIS 124893, înregistrat cu nr. 8502/26.06.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 8503/26.06.2020;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv biroul buget, contabilitate, achiziții și investiții publice, înregistrat cu nr. 8504/26.06.2020;
- Prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I necesară implementării proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. HCL 88/15.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, iar pe baza acestei documentații s-a elaborat cererea de finanțare și bugetul proiectului.
- Cererea de finanțare aferentă proiectului menționat a fost depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională Regională Sud-Est în data de 09 Iulie 2018 în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin (1) lit. i) și lit. j), art. 44 alin (1) din legea 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art.129 alin (1), alin. (2) lit.b) alin (4) lit d), art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art 139 alin. (3) coroborat cu art. 5 lit cc), art. 140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati din cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 DIN SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA ”, cod SMIS 124893, conform anexei nr 1, ce face parte

integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea obiectivului de investiții propus a fi realizat prin proiect conform Anexei nr.2 care face parte intergranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 9 consilieri prezenți.

Nr.83/03.07.2020
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EODOR MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**

ANEXA 1 la HCL 83/03.07.2020

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general anexat;

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în LEI cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoare totală (LEI cu TVA)	2,659,317.10
Valoare totală (LEI fara TVA)	2,238,328.30
C+M LEI cu TVA	1,976.208.61
C+M LEI fara TVA	1,660.679.50
VALOAREA TOTALA CU TVA	2,659,317.10
C+M cu TVA	1,976.208.61
TVA	420,988.80
2.Valoarea investitiilor din cadrul proiectului(fara TVA)	2,238,328.30
3.Esalonarea investitiei din proiect TOTAL din care:	2,238,328.30
ANUL I (exclusiv TVA)	500,000.00
ANUL II (exclusiv TVA)	1,000.000.00
ANUL III (exclusiv TVA)	500,000.00
ANUL IV (exclusiv TVA)	238,328.30

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

St	Suprafața teren	2249 mp
Ar	Arie construita propusa	471 mp
Ad	Suprafata desf. propusa	933 mp
A _u	Suprafata utila totala	749,50 mp
H	Regim de inaltime propus	10,25
POT	Procent ocupare teren	20,94 %
CUT		0,414

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Varianta propusa spre implementare răspunde în primul rând nevoilor stringente, de maximă urgență pentru comunitate.

Proiecțiile financiare vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus: cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investitoriale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

În anul implementării investiției cheltuielile aferente implementării proiectului vor fi suportate din bugetul local. Bugetul de cheltuieli cuprinde cheltuielile de capital și cheltuielile curente. Cheltuielile curente incluse în previziunile financiare sunt:

Cheltuieli cu materiile prime și materialele - acestea vor avea o valoare relativ constantă și redusă din punct de vedere valoric;

Cheltuielile cu utilitățile - sunt extrem de importante pentru a asigura buna funcționare a obiectivului, în acestea intrând cheltuieli cu energia, apa și se vor menține la o valoare constantă pe parcursul a celor 20 de ani previzionați;

Cheltuieli cu salariile - în perioada de implementare a proiectului se estimează angajarea a 5 persoane;

Alte costuri operaționale - cheltuieli previzionate și rezervate pentru evenimente neprevăzute.

Veniturile vor proveni din următoarele activități:

sume provenite de la bugetul local ;

sponsorizări ;

durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

d) durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 15 luni execuția lucrărilor de construcție.

PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ,



ROMĂNEȘTI MIHAI

[Handwritten signature]

ANEXA 2 la HCL 83/03.07.2020

Descrierea obiectivului de investitii din cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 DIN SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA ”, cod SMIS 124893

În vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene, se propune reabilitarea clădirii existente a școlii, modernizarea și extinderea acesteia.

Investiția ce face obiectul prezentei documentații consta în următoarele obiective:

A. Obiect 1: Reabilitare, modernizare și extindere Școala existentă (corp C1)

B. Obiect 2: Rețele exterioare

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

Analizând clădirea conform actualelor prevederi referitoare la rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, igiena și confortul ocupanților se pot constata următoarele:

- Anul construcției: aproximativ 1970;
- Regim de înălțime: P+1;
- Elemente de lemn ale șarpantei subdimensionate și afectate de cari, zone cu infiltrații;
- Lipsa unor grupuri sanitare (instalații sanitare);
- Sistemul de încălzire existent nu asigură confortul termic (necesarul de căldură, radiatoare subdimensionate);
- Varsta clădirii, întreținerea precară, neexecutarea unor lucrări de reabilitare la timp au condus la deteriorarea fizică a clădirii;
- Șarpanta nu este ancorată corespunzător de structura și nu corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate obligatorii;

Organizarea funcțională propusă a urmărit structura existentă și rezolvarea unor disfuncționalități la interior.

Se mențin de regulă funcțiunile și capacitățile existente, rezolvându-se disfuncționalități existente (relații între încăperile existente), modernizarea spațiilor și extinderea acestora cu cerințe actuale (grupuri sanitare, centrala termică s.a.), cât și adaptarea imobilului la accesul persoanelor cu dizabilități.

SITUATIA PROPUȘA

LEGENDA FUNCTIONALA

nr. incalzire	denumirea incalzirii	suprafata incalzirii (mp)	cu denumirea incalzirii
P01	HOL ACCES PRINCIPAL	23.05	gresie portelanata antiderap
P02	SECRETARIAT	7.80	parchet mdf
P03	CANCELARIE	31.50	parchet mdf
P04	CONTABILITATE	6.90	parchet mdf
P05	BIBLIOTECA	18.10	pardoseli PVC
P06	CASA SCARII - 1	14.10	gresie portelanata antiderap
P07	CABINET DIRECTOR	12.30	parchet mdf
P08	HOL PRINCIPAL	44.60	pardoseli PVC
P09	SALA DE CLASA	50.30	pardoseli PVC
P10	SALA DE CLASA	51.00	pardoseli PVC
P11	SALA DE CLASA	60.30	pardoseli PVC
P12	CASA SCARII-2	13.70	gresie portelanata antiderap
P13	HOL ACCES SECUNDAR	4.70	gresie portelanata antiderap
P14	HOL GRUPURI SANITARE	6.80	gresie portelanata antiderap
P15	GRUPURI SANITARE FETE	12.20	gresie portelanata antiderap
P16	GRUPURI SANITARE BAIETI	12.20	gresie portelanata antiderap
P17	GRUP SANITAR PERS. DIZABILITATI	5.60	gresie portelanata antiderap
P18	SP. TEHNIC - CENTRALA TERMICA	18.85	gresie portelanata antiderap
suprafata utila totala PARTER		386.80mp	

INDICATORI PROPUZI

S_T	Suprafata teren	2249mp
A_C	Arie construita existenta	471mp
A_D	Suprafata desfasurata totala	933mp
A_U	Arie utila totala	749.50mp
H₁	Inaltime maxima cornisa	CIN 8.10
H₂	Inaltime maxima coama	CIN 10.25
POT	Procent ocupare teren	20.94%
CUT	Coeficient utilizare teren	0.414

Nota: Aria construita existenta 462mp se maresc cu 9mp.
(zona extindere CT)

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Obiectul studiului: Scoala – Corp C1 – Situatia propusa - interventii

In conformitate cu legislația in vigoare, s-au urmărit deficiențele concrete din teren in cadrul corpului C1 – Scoală (studiat) si s-au luat următoarele masuri:

- In urma lucrărilor de desfacere la nivelul acoperișului se recomanda înlocuirea materialului lemnos si a invelitorii existente pentru a preveni ulterioarele infiltrații cauzate de procesul de demontare-montare a invelitorii existente. Elementele din lemn ale șarpantei se vor dimensiona conform legislației in vigoare. Pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului si pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge si antiseptice.
- Înlocuirea completa a finisajelor la interior cu materiale agreate de legislația in vigoare;
- Termoizolarea fațadei cu polistiren si cu tencuiala cu grad mare de rezistentă; Termoizolarea la nivelul podului cu doua straturi de vata minerala bazaltica;
- Înlocuirea invelitorii cu țiglă ceramica;
- Reparația si / sau înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie din lemn stratificat;
- Realizarea de grupuri sanitare si spațiu tehnic pentru centrala termica;
- Dotarea clădirii;

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

In cadrul constructiilor noi, inchiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA de 30 cm grosime, cu termoizolatie de 10cm, iar compartimentările interioare vor fi din zidarie de BCA/gips carton cu miex de vata minerala;

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă in grupurile sanitare, circulatii, ct;
- pardoseli din parchet in spatiile administrative;
- pardoseala din covor PVC antibacterian in restul spatiilor;

Tavane:

- Tavane false din gips carton rezistent la umiditate – la grupurile sanitare, cu finisaj din var lavabil alb;
- Tavane simple cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidarie caramida plina; pereti interiori din BCA, zidarie (interior – tronson extindere);
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC imitatie lemn.

FINSAJE EXTERIOARE

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată;
- tencuială decorativă silicatica de exterior ;
- tâmplărie exterioară din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita in camp electrostatic;
- învelitoarea din tigla ceramica si burlane / jgheaburi din tabla;
- balustrade de metal pentru rampele de acces in cladire;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitați se va placa cu un strat de uzura ce trebuie sa impiedice alunecarea.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperisul va fi tip sarpanta in mai multe ape, conform solutiei adoptate;
- Se vor desface cosurile de fum existente;
- învelitoarea din tigla ceramica si burlane / jgheaburi din tabla;

COSURILE DE FUM

Cosurile de fum existente, neutilizate in prezent - se vor desface, datorita adaptarii unei solutii de incalzire cu centrala termica si radiatoare, conform specificatiilor din cap. instalatii.

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole/spatii verzi;
- hidroizolarea fundatiilor;

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Înelitoarea va fi din tigla ceramica.
- Jgheburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă.
- Membrana hidroizolanta în doua straturi la nivelul fundatiilor;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilul nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

- Trotuarele, aleile se vor executa din beton armat
- Se vor prevedea și monta borduri semifabricate din beton, rotunjite la colturi și rezistente la îngheț / dezgheț la trotuare;
- Rigolele perimetrare prefabricate din beton cu gratar de fonta vor fi obligatorii;

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) 2 x 4m, cu tablou electric și grup sanitar

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de garda având o latime suficientă.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
 - În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentatia din faza D.T.O.E.

SISTEMUL STRUCTURAL

Interventii corp existent:

INFRASTRUCTURA:

- Fundatiile exterioare se vor hidroizola cu membrana bituminoasa, iar soclul se va termoizola cu polistiren extrudat;

SUPRASTRUCTURA:

- Refacerea mortarului din rosturi in cazul in care este degradat;
- Reșeserea zidăriei in zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Reparatii la nivelul elementelor din beton armat
- Desfacerea cosurilor de fum din zidarie plina;
- Refacerea sarpantei si termoizolarea planseului peste etaj;
- Biocidarea si ignifugarea sarpantei propuse;

Alte masuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare si exterioare, se va înlocui tâmplăria interioara/exterioara;
- se vor inlocui toate pardoselile;
- In cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite sa aiba caracteristicile cat mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii in strepi pentru a asigura conlucrarea zidariei noi cu cea existenta;
- Lucrările de desfacere (spargere) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- O data cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea in vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice.
- Se va avea in vedere izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor unui audit energetic;

Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției, cu condiția respectării stricte a măsurilor de consolidare enumerate mai sus.

Extindere propusa:

Infrastructura propusa este de tip fundatii continue sub pereti structurali din beton armat.

Fundațiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundațiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Intre fundatiile propuse si cele existente se va lasa un rost de 5cm.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lățime și panta de minim 5% spre exterior.

Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat și strat de rupere a capilarității (refuz de ciur).

Suprastructura este realizata din zidarie portanta confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat.

Planșeele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 și repartiții OB37.

Clasa betonului, utilizata la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

Extinderea propusa va avea acoperis tip terasa necirculabila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FEDORAȘIU Mihai,

