



HOTĂRÂRE NR.97

privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe u regim de înălțime P+1E și gard generat de imobilul situat în localitatea Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 32, com. Limanu, jud. Constanța

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.07.2020, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 137/22.07.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe u regim de înălțime P+1E și gard generat de imobilul situat în localitatea Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 32, com. Limanu, jud. Constanța, înregistrat cu nr. 9964/22.07.2020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 9965/22.07.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv compartiment juridic, înregistrat cu nr. 10008/22.07.2020;
- Referatul biroului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. R8761/15.07.2020;
- Solicitarea domnului Anuță Bogdan, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 8761/01.07.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 293/28.11.2018 emis în baza prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996;
- Raportul R5576/10.06.2020 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la 29.04.2020, prin care s-a constatat faptul că nu s-au înregistrat solicitări de la persoanele interesate care vizează reglementările propuse prin documentația de urbanism;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 3320 RP/25.03.2019;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 11/9602/03.01.2019;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 255843292/19.02.2019;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 8757/10.07.2020;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d), art 45 lit c), art 48, art 54 alin (2) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, , în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1E și gard generat de imobilul situat în localitatea Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 32, com. Limanu, jud. Constanța, având ca inițiator pe domnul Anuță Bogdan.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, localitatea Limanu, UTR Intravilan
- suprafață de 500 mp și identificat cu nr. cadastral 106752.
-

Art.2. Se constituie ca anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri, planșa Reglementări

Urbanistice.

Art.3. Documentația PUD, descrisă la art. 1, este valabilă pentru o perioadă de 24 luni de la avizare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 11 consilieri prezenți.

Nr.97/28.07.2020

Comuna Limanu



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOROF MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**