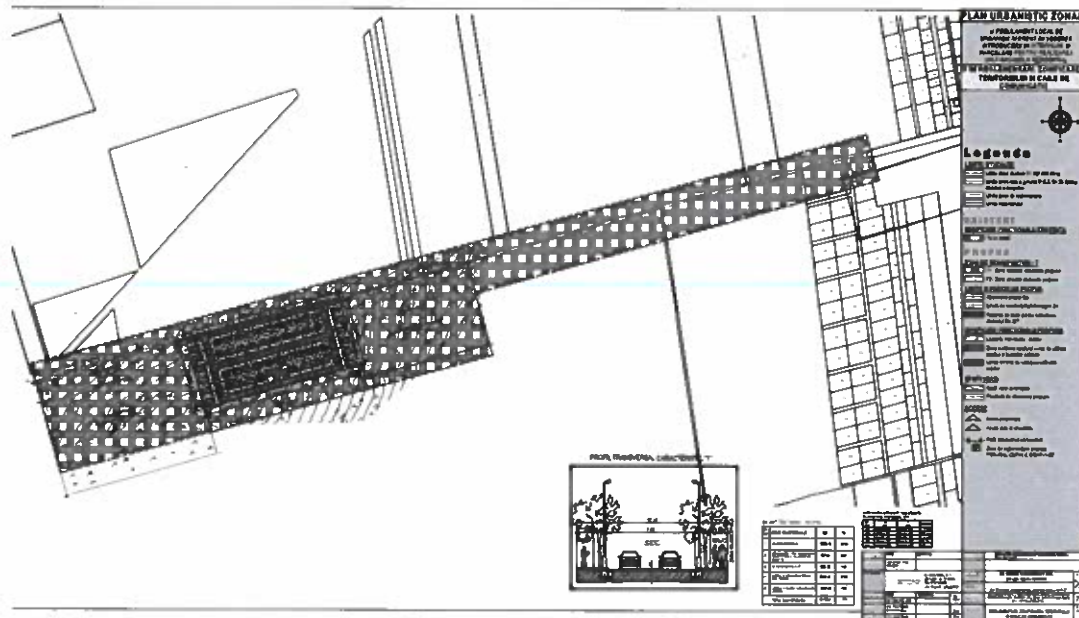


ANUNTAREA ETAPEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL

Inițiator: GIBAM CONSTRUCT SRL

Elaborator: AGROBOUTIQUE SRL prin Lect.Dr.Urb. Liviu VELUDA

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal urmareste stabilirea unor reglementari noi cu privire la regimul de construire, inaltimea maxim admisa, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, introducerea in intravilan



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 13.05.2021 - 06.06.2021 între orele 8:00-14:00

**Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei din 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului doamnei Eva Chetreanu
Telefon 0241-858204, Fax 0241-858201**

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație 13.05.2021 - 06.06.2021
- Data de 27.05.2021, ORELE 11:00 - DEZBATERE cu publicul asupra

propunerilor PUZ

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Arh. Oana Serbanescu

Adresa: Sos. Constantei, nr. 19, Mangalia, **telefon:** 0747 339 266

e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Data începerii sesizării: 13/05/2021

**ANUNȚAREA ETAPEI DE CONSULTARE A
PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN
INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI
ANSAMBLU REZIDENȚIAL**

Inițiator: GIBAM CONSTRUCT SRL

Elaborator: AGROBOUTIQUE SRL prin Lect.Dr.Urb. Liviu VELUDA

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal urmărește stabilirea unor reglementări noi cu privire la regimul de construire, înălțimea maxim admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, introducerea în intravilan

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERILE
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 13.05.2021 - 06.06.2021 între orele 8:00-14:00

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei din 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423, Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului d-șoarei Eva Chetresan
Telefon 0241-858204, Fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:
• Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație 13.05.2021 - 06.06.2021
• Data de 27.05.2021, ORELE 11:00 - DEZBATERE cu publicul asupra propunerilor PUZ

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Arh. Oana Serbanescu
Adresa: Sos. Constantei, nr. 19, Mangalia, telefon: 0747 339 266
e-mail: architect@danproiect.ro

13/05/2021

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

**"PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN
INTRAVILAN SI PARCELAREA PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL"**

Jud. Constanta, comuna Limanu, sat 2 Mai, parcela A417/33-A417-37

Initiator: **SC GIBAM CONSTRUCT SRL**

Adresa: Sat Brebu Megiesesc, Comuna Brebu, nr. 246A, jud. Prahova, telefon 0759 532 139

Proiectant: **arh. OANA MIRELA SERBANESCU**

Cu sediul social in jud. Constanta, mun. Mangalia, str. General Dragalina, nr. 1

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

arh. OANA MIRELA SERBANESCU tel: 0747 339 266

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin abrobarea documentatiei urbanistice intitulata: "PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI PARCELAREA PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL"

Jud. Constanta, comuna Limanu, sat 2 Mai, parcela A417/33-A417-37

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **28.04.-12.05.2021 (15 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

2. Etapa implicarii publicului in elaborarea propunerilor

Pe parcursul elaborarii propunerilor este recomandata consultarea publicului asupra evolutiei acestoraa, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public sis a fie preintampinate eventualele dezaccorduri sau contestari.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **13.05.-06.06.2021 (25 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

In perioada **09.06.-23.06.2021 (15 zile)** se vor face publice rezultatele.

Dezbaterea publica va fi organizata la desiu Primariei Limanu in data de 27.05.2021, ora 11:00.

3. Etapa implicarii publicului in etapa aprobarii

In aceasta etapa are loc intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului. Publicul va avea vizibilitate asupra procedurii de aprobare in conformitate cu prevederile legii 52/2003 – transparenta decizionala in administratie publica, si legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Aceasta etapa de desfasoara dupa incheierea etapei anterioare, dupa data de **23.06.2021**.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ-ului cu initiatorul: - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ-ului, aceasta urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Limanu, domana Eva Chetreanu, cu sediul in satul 2 Mai, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, jud. Constanta, telefon 0241/858 204.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ-ului si obiectivele acestuia prin anunturi afisate la avizierul primariei sau pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro

Forma sintetizata a calendarului

Nr.crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUZ	28.04.2021 – 12.05.2021 (15 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	13.05.2021 –06.06.2021 (25 zile) 09.06.2021 – 23.06.2021 (15 zile)
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea PUZ prin HCL