



ROMANIA
COMUNA LIMANU
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201
www.primarialimanu.ro

Nr.R6259/31.05.2021

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: „ Elaborare Plan urbanistic Zonal – în vederea construirii de locuințe, unități de cazare, dotări aferente și utilități ”, pe amplasamentul situat în parcela A 454/2e/1/1, loc.Vama Veche, comuna Limanu, județul Constanța

INIȚIATOR: EUROMAR '95 SRL

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În data de 07.04.2021 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind „*Elaborare Plan urbanistic Zonal – în vederea construirii de locuințe, unități de cazare, dotări aferente și utilități ”, pe amplasamentul situat în parcela A 454/2e/1/1, loc.Vama Veche, comuna Limanu, județul Constanța*

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ înregistrat cu nr. 6259 din 07.04.2021. În aceeași adresă au fost depuse și poze cu panoul amplasat pe teren la adresa menționată și calendarul etapei preliminare.

a) Datele și locurile tuturor înâlnirilor la care cetățenii au fost invitați și dezbătă propunerea solicitanților

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Comunei Limanu, sediul administrativ 2 Mai Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale , inclusiv scrisori, invitații la înâlniri, buletine informative și alte publicații:

Prin adrese au fost notificați un număr de 3 (trei) proprietari ai parcelelor vecine cu privire la elaborarea documentației de urbanism P.U.Z.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Conform informațiilor regăsite în cadrul Primăriei Comunei Limanu .

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbateră publică desfășurată în data de 11.05.2021 la sediul administrativ 2 Mai al Primăriei Comunei au participat: d-nul BUDU MARISAN- din partea beneficiarului, d-nul GĂINĂ SERGIU din partea MONTANROM IMPEX SRL și CHETREANU EVA- din partea Primăriei Comunei Limanu.

2 .Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

În cadrul dezbaterii publice avute la sediul administrativ din 2 Mai , din data de 11.05.2021, orele 11 cetățenii prezenți au avut următoarele obiecțiuni/mențiuni:

* dl. Găină Sergiu în calitate de reprezentant al MONTANROM IMPEX SRL și-a exprimat dezacordul cu privire la retragerea limitei de proprietate pe latura de vest în vederea realizării tramei stradale care să facă legătura între loctul inițiator al documentației PUZ și strada Nichita Stănescu situată pe latura de sud, motivat de faptul că pe teren există construcții ce nu pot fi demolate.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiilor și rezervele exprimate în timpul procesului:

În urma dezbaterii publice elaboratorul PUZ a transmis prin e-mail la data de 18.05.2021 prin care face precizarea că drumul propus se va opri la limita de nord a proprietății numitei MONTANROM IMPEX SRL.

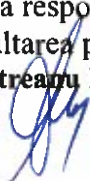
b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea datelor:

Nu este cazul.

Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea publicului,
Chetreașu Eva



ARHITECT ȘEF,
urb. Simion Mihai Andrei

