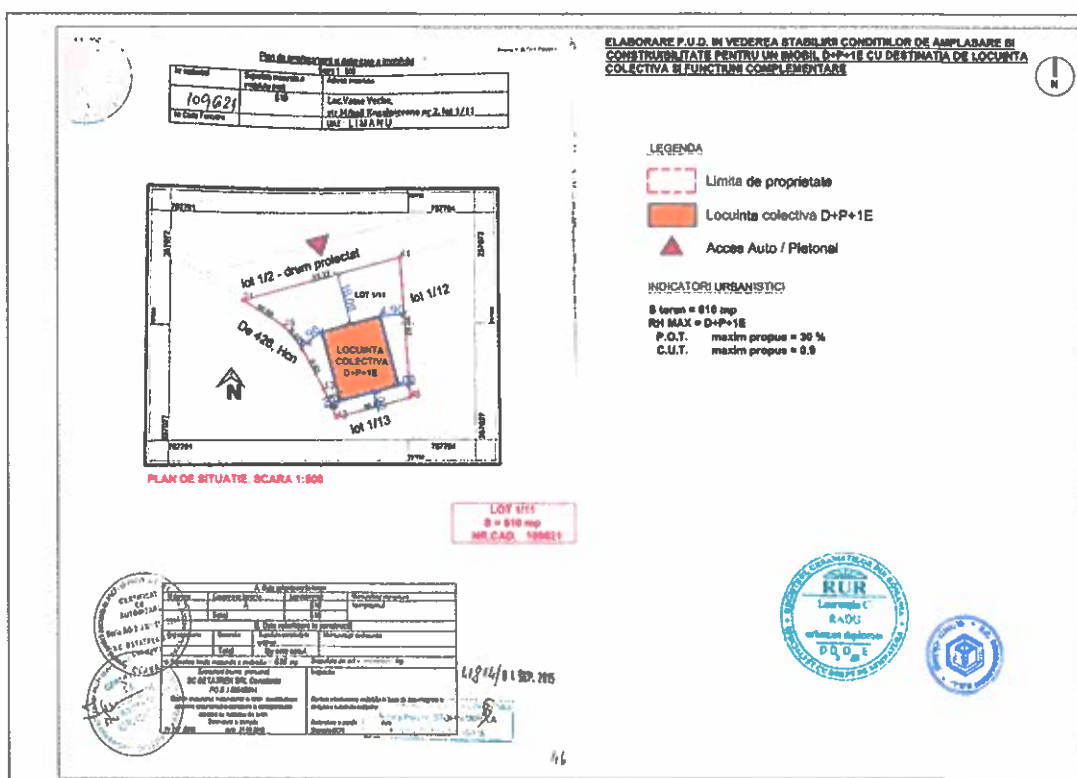


ANUNT INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construibilitate pentru un imobil D+P+1E cu destinația de locuința colectivă și funcțiuni complementare, pe strada Mihail Kogalniceanu, nr. 2, Lot 1/11, în județul Constanta, comuna Limanu, localitatea Vama Veche, nr. cad. 109621

Initiator: SCARFONE FRANCESCO

Elaborator: urb. RADU Laurentiu - tel. : 0727842820



Argumentare: Obiectivul planului urbanistic de detaliu constă în studierea, reglementarea și modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în limita de proprietate a obiectivului studiat.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 25.08.2021 - 28.09.2021

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu - sediul administrativ din 2 Mai, str. M. Kogalniceanu, nr. 423, biroul urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- > 25.08.2021 - 28.09.2021 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUD
- > 29.09.2021 - 04.10.2021 Comunicare rezultate

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Str. Castanului, nr. 32, Sat Limanu, jud. Constanta**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentatia de urbanism PUD – in vederea stabilirii conditiilor de amplasare si construibilitate pentru un imobil D+P+1E cu destinatia de locuinta colectiva si functiuni complementare.

AMPLASAMENT – Terenul este situat in intravilanul localitatii Vama Veche, comuna Limanu, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, Lot 1 / 11, jud. Constanta, nr. cad. 109621

INITIATOR/BENEFICIAR – SCARFONE FRANCESCO

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - SCARFONE FRANCESCO – initiator | - telefon: 0728117213 |
| - RADU Laurențiu – urbanist diplomat | - telefon: 0727842820 |

Data: 20.08.2021

SCARFONE FRANCESCO

Semnătura,



**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** in vederea stabilirii conditiilor de amplasare si
construibilitate pentru un imobil D+P+1E cu destinatia de locuinta colectiva si functiuni

complementare, pe str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, Lot 1/11, localitatea Vama Veche, Comuna Limanu, jud. Constanta.

Initiator: SCARFONE FRANCESCO

Proiectant: urb. Radu Laurentiu

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: „ **ELABORARE PUD în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construibilitate pentru un imobil D+P+1E cu destinatia de locuinta colectiva si functiuni complementare, pe str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, Lot 1/11, localitatea Vama Veche, Comuna Limanu, jud. Constanta.**

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.D.

În aceasta etapa se va afișa anuntul de intenție pe panou amplasat la adresa obiectivului ce a generat studiul prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu mai sus menționat.

Aceasta etapa se va desfășura în perioada **25.08.2021-28.09.2021 (35 zile)**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.D. cu inițiatorul: - se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.D, acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Limanu – sediul administrativ 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423.

Administratia publica locala poate aduce la cunoștinta publicului interesat intentia de elaborare a PUD și obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perloada de desfasurare
1.	Etapa anuntarea intentiei de elaborare P.U.D	25.08.2021 – 28.09.2021 (35 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Persoanele direct interesate pot formula obiectiuni/mentiuni in termen de 15 zile
3.	Finalizarea procedurii de informare si consultare	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.D.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

SCARFONE FRANCESCO

Semnatura,



23.08.2021
12.10



23.08.2021
12.10

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Data anunțului: 25.09.2021

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construcție pentru un locșor D+P+J cu destinația de locuință colectivă și facilități complementare, pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 2, lot L/11, în cadrul Comuna-Limanu, localitatea Vama Veche, nr. cad. 109621

Intelector: SCARFONE FRANCESCO

Elaborator: urb. RADU Laurentiu - tel. + 0727842810



Argumentare: Obiectul planului urbanistic de detaliu constă în studierea, reglementarea și modificarea reglementărilor se bazează pe aprobarea în domeniul de competență a autorității locale.

Publicul este invitat să își exprime opiniile și propoziții privind intenția de elaborare a planului și de detaliu în perioada 25.09.2021 - 28.09.2021

Obiectivul este să se stabilească condițiile de amplasare și construcție în baza planului și de detaliu în perioada 25.09.2021 - 28.09.2021

Locurile de interes pot fi consultate la sediul primăriei la adresa Primăriei Limanu - sediul administrației nr. 2 nr. 2, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 473, orașul Limanu.

În cazul în care este necesară consultarea publicului pentru aprobarea planului
> 25.09.2021 - 28.09.2021 Etapa de aprobare - anunțarea intenției de elaborare a planului
> 29.09.2021 - 04.10.2021 Consultarea rezultatelor