



HOTĂRÂRE NR. 100

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 54, zona VII, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 02.07.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 108/28.06.2021

și Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 54, zona VII, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], înregistrat cu nr. 11499/25.06.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 11503/25.06.2021;
- Referatul compartimentului de specialitate, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 11542/28.06.2021;
- Cererea doamnei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED] [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 9440/25.05.2021;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19401 din 18.12.2019 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- Procesul verbal de punere în posesie nr. 86, înregistrat cu nr. 3283 din 01.06.2004;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 54, zona VII, județul Constanța;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 54, zona VII, județul Constanța și aprobarea valorii de 66.825 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă către doamna [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 54, zona VII, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 66.825 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.4. Doamna [REDACTAT] (fostă [REDACTAT]), [REDACTAT] poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 13 consilieri prezenți.

Nr. 100/02.07.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOBĂNEL NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**