

HOTĂRĂRE NR. 59

privind constituirea dreptului de suprafaie cu titlu oneros asupra terenului în suprafaă de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 12 (lot 33, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în şedină ordinară, din data de 19.04.2021, în baza dispoziţiei primarului comunei Limanu nr. 62/15.04.2021

şi

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafaie cu titlu oneros asupra terenului în suprafaă de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 12 (lot 33, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 6513/12.04.2021;
- Referatul de aprobare al inişiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 6515/12.04.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 6614/13.04.2021;
- Adresa biroului de urbanism, cadastru şi amenajarea teritoriului, înregistrată cu nr. 6170/06.04.2021;
- Solicitarea domnului [REDACTAT], înregistrată cu nr. 4843/18.03.2021;
- Procesul verbal de recepţie finală nr. 17431/19.11.2019;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 74/13.01.2011, autentificat de către SPN Charcovschi;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafaă de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 12 (lot 33, zona VII), com. Limanu, judeul Constanăa;
- Prevederile art. 693-702 şi 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenă decizională în administraţia publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit b) şi art. 362 alin (3) coroborat cu art. 297 lit d) şi art 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafaă de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 12 (lot 33, zona VII), com. Limanu, judeul Constanăa şi valoarea de 561 euro/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se constituie dreptului de suprafaie cu titlu oneros asupra terenului în suprafaă de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 12 (lot 33, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea domnului [REDACTAT]

Art.3. Încetează şi se radiază dreptul de folosină gratuită, constituit în baza Legii 15/2003, în favoarea domnului Amfim Paul, intabulat în cartea funciară a imobilului cu nr. 110102.

Art.4. Se constituie dreptul de suprafaie asupra terenului descris la art. 1, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. Contravaloarea dreptului de suprafață este de 561 euro (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua plății) + TVA, pe an, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu, pentru semnarea contractului de suprafață și a tuturor documentelor anterioare sau ulterioare încheierii contractului, ce au legătură directă cu acesta, în numele și pe seama comunei Limanu.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 59/19.04.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**