



**HOTĂRÂRE NR. 60**

**privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la apartamentul situat în com. Limanu, str. Bradului nr. 16, localitatea Limanu, jud. Constanța și vânzarea directă a acestuia, doamnei [REDACTED] (locatar)**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 19.04.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 62/15.04.2021*

și

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la apartamentul situat în com. Limanu, str. Bradului nr. 16, localitatea Limanu, jud. Constanța și vânzarea directă a acestuia, doamnei [REDACTED] (locatar), înregistrat cu nr. 6516/12.04.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 6518/12.04.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 6616/13.04.2021;
- Cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 18262/26.11.2020;
- Contractul de închiriere nr. 20465 din 20.12.2018, în baza căruia se stabilește calitatea de preemtor a locatarului;
- Încheierea de intabulare a imobilului nr. 26472/21.09.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la apartamentul cu două camere situat în com. Limanu, str. Bradului nr. 16, localitatea Limanu, jud. Constanța;
- Prevederile art. 1730 Cod Civil;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la apartamentul cu două camere, situat în com. Limanu, str. Bradului nr. 16, localitatea Limanu, jud. Constanța și aprobarea valorii de 15.600 euro, respectiv 76.605 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Vânzarea directă către doamna [REDACTED] (locatar) a imobilului apartament, situat în com. Limanu, str. Bradului nr. 16, localitatea Limanu, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

**Art.3.** Prețul de vânzare al imobilului apartament este de 15.600 euro, respectiv 76.605 lei + TVA. Acesta va fi achitat în baza unei facturi emise de Biroul Taxe și Impozite Locale, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 595 lei.

**Art.4.** Doamna [REDACTED] poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

**Art.5.** Mandatarea primarului comunei Limanu, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a tuturor documentelor anterioare sau ulterioare încheierii contractului, ce au legătură directă cu acesta, în numele și pe seama comunei Limanu.

**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.*

**Nr. 60/19.04.2021**

**Comuna Limanu**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
DUMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**