



HOTĂRÂRE NR. 61

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 86 (lot 87, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 19.04.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 62/15.04.2021

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 86 (lot 87, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 6523/12.04.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 6524/12.04.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 6615/13.04.2021;
- Solicitarea domnului [REDACTED], înregistrată cu nr. 2977/22.02.2021;
- Procesul verbal de recepție finală nr. 17435/19.11.2019;
- Contractul de donație nr. 1101/03.03.2020, autentificat de către SPN Charcovschi;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 86 (lot 87, zona VII), com. Limanu, județul Constanța;
- Prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit b) și art. 362 alin (3) coroborat cu art. 297 lit d) și art 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 86 (lot 87, zona VII), com. Limanu, județul Constanța și valoarea de 561 euro/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 86 (lot 87, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea domnului [REDACTED]

Art.3. Încetează și se radiează dreptul de folosință gratuită, constituit în baza Legii 15/2003, în favoarea domnului [REDACTED] intabulat în cartea funciară a imobilului cu nr.102300.

Art.4. Se constituie dreptul de suprafață asupra terenului descris la art. 1, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. Contravaloarea dreptului de suprafață este de 561 euro (contravaloarea în lei la

cursul BNR din ziua plății) + TVA, pe an, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Limanu, pentru semnarea contractului de suprafață și a tuturor documentelor anterioare sau ulterioare încheierii contractului, ce au legătură directă cu acesta, în numele și pe seama comunei Limanu.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 61/19.04.2021

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA