



HOTĂRÂRE NR. 63

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, zona 6, lot 5, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei [REDACTED]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 19.04.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 62/15.04.2021

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, zona 6, lot 5, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei [REDACTED] înregistrat cu nr. 6527/12.04.2021;
 - Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 6528/12.04.2021;
 - Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 6602/13.04.2021;
 - Cererea domnului [REDACTED] în calitate de mandatar al doamnei [REDACTED], în baza procurii notariale, autentificată cu nr. 4937/09.10.2018, la SPN Charcovschi, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 2910/19.02.2021;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2688 din 16.02.2021 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
 - HCL nr. 19/03.04.2004 privind atribuirea de loturi de teren în vederea construirii de locuințe, persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea 15/2003;
 - Procesul verbal de punere în posesie nr. 126, înregistrat cu nr. 3283 din 02.06.2004;
 - Certificatul de moștenitor nr. 172/09.10.2018 privind dezbaterea masei succesoriale a defunctului [REDACTED] prin care se preia dreptul de folosință gratuită asupra lotului nr. 5, zona 6, sat 2 Mai, de către succesorii legali, doamna [REDACTED] (soție) și [REDACTED] (fiică);
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, zona 6, lot 5, județul Constanța;
 - Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;
- Faptul că prezența animalelor fără stăpân pe domeniul public reprezintă o problemă atât din punct de vedere al siguranței cetățeanului cât și a sănătății publice

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna

Limanu, sat 2 Mai, zona 6, lot 5, județul Constanța și aprobarea valorii de 66.617 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către doamna [REDACTED] a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, zona 6, lot 5, județul Constanța.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 66.617 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.4. Doamna [REDACTED] poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a tuturor documentelor anterioare sau ulterioare încheierii contractului, ce au legătură directă cu acesta, în numele și pe seama comunei Limanu.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.

Nr. 63/19.04.2021

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**