



**HOTĂRÂRE NR. 125**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil locuință P+1E, generat de imobilul situat localitatea Limanu, str. Medeleni nr. 6, lot 1, com. Limanu**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, din data de 13.08.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 124/09.08.2021*

**și Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil locuință P+1E, generat de imobilul situat localitatea Limanu, str. Medeleni nr. 6, lot 1, com. Limanu, înregistrat cu nr. 14475/12.08.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 14477/12.08.2021;
- Referatul compartimentului de resort, respectiv birou urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 14443/12.08.2021;
- Solicitarea doamnei [REDACTED] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 14400/11.08.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 141/19.04.2019 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R6441/20.05.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 09.04.2021, perioadă în care nu au fost înregistrate solicitări de la persoanele interesate, care vizează reglementările propuse;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 5589RP/12.06.2019;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 442/3469/01.07.2019;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 08428729/26.07.2021;
- Avizul Direcției Județene de Cultură Constanța nr. 774/U/19.07.2021;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 10800/06.08.2021;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil locuință P+1E, generat de imobilul situat localitatea Limanu, str. Medeleni nr. 6, lot 1, com. Limanu, având-o ca inițiator pe doamna [REDACTED]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Limanu, UTR L2a-Limanu – Subzonă locuire rurală tradițională/ dotări/agroturism localitatea Limanu
- suprafață de 761 mp, identificat cu nr. cadastral 110776.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți.*

**Nr. 125/13.08.2021**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENACACHE LILIANA FEVRONIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**