

PRIMĂRIA LIMANU
DATA ANUNȚULUI: 4.10.2021

Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IESIRE
Nr. 17697
ZI 01 Luni 10 An 2021

ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ „P. U. Z. LOTIZARE ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ZONA 4 SATUL LIMANU- COMUNA LIMANU”

INIȚIATOR: PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

ELABORATOR: bia 046- arh. Abdișa Abdișa

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic constă în studierea și reglementarea condițiilor de lotizare și construire pentru terenul situat în intravilanul satului Limanu, în partea de nord/est a vetrei satului.



LEGENDA

—	LIMITĂ TERENURI P U Z.	137	NUMĂR LOT
■	CONSTRUCȚII DE LOCUIT EXISTENTE	■	TEREN ÎN SIT NATURA 2000. RO SPA 0066, RO SCI 0157
■	TEREN ÎN LOTURI PENTRU LOCUINȚE	■	SPAȚIU VERDE PUBLIC DE SEPARAȚIE ȘI PROTECȚIE S= 7.120mp
■	TEREN ÎN REȚEA STRADALĂ		

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA ÎN ZONA LOTIZATĂ- 111.742,16 mp = 11,17ha
S în loturi pentru locuințe = 8.66ha - 77,5%
S în rețea stradală = 2,51ha - 22,5%
POT max propus = 35%
CUT max propus = 0,70 pt. P+1
1,00 pt. P+2

regim de înălțime max propus:
P+1 în loturi de 500mp
P+2 în loturi cuplate - S= cca 1000mp
mărime lot = 500mp
număr loturi = 173

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMĂRIEI LIMANU SAU LA SEDIUL BIA 046- arh. Abdișa Abdișa, Constanta, bd. Tomis nr. 143A, et 6, cam 631, in perioada 4.10.2021 - 19.10.2021 intre orele 9.00-15.00

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESEMNIAT – arh. Abdișa Abdișa, tel: 0724 565 769

ANUNT PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
-PUZ-

Subscrisa **PRIMĂRIA LIMANU** prin primar **Daniel Gheorghe Georgescu** cu sediul în jud. Constanța, comuna Limanu, str. Castanului nr. 32, tel. 0756 639 764, anunțăm publicul interes cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism:

„P.U.Z. – LOTIZARE ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN ZONA 4-LIMANU” pentru terenul situat în zona 4, satul Limanu, comuna Limanu, jud. Constanța.

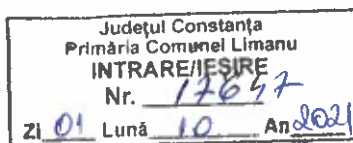
- beneficiar: **PRIMĂRIA LIMANU**

conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **4.10.2021** la sediul administrativ din satul 2 Mai al Primăriei Comunei Limanu - Compartiment de Urbanism, strada Mihail Kogalniceanu, numărul 423.

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	4.10.2021 - 19.10.2021 - 15 zile
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	consultare documente 20.10.2021-19.11.2021=25 zile comunicare rezultate 22.11.2021-7.12.2021= 15 zile
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	După adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

CĂTRE,
PRIMĂRIA LIMANU,
Județul Constanța



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, prin prezenta solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism „P.U.Z. – LOTIZARE ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN ZONA 4-LIMANU”

AMPLASAMENT – comuna Limanu, satul Limanu, zona 4, jud. Constanta.

INIȚIATOR /BENEFICIAR – PRIMĂRIA LIMANU

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

nume/prenume inițiator: PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU – prin PRIMAR - Daniel Gheorghe Georgescu

nume/prenume arhitect: arh. ABDIȘA ABDIȘA - 0724 56 57 69

Data: 1.10.2021

Nume/Prenume inițiator
Daniel Gheorghe Georgescu

Semnătura



01.10.2021 ora 11



01.10.2021 ora 11

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Data emiterii: 4.10.2021

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE SI REGLEMENTARE URBANISTICA
ZONA 4^a SATUL LIMANU - COMUNA LIMANU



Argumentare: necesitate asigurare spațiu de locuire
Initiator: PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVAȚII SI PROPUNERII până la data de datare a planului urbanistic zonal
în perioada: 4.10.2021 - 10.10.2021
Persoana responsabilă cu elaborarea și prezentarea proiectului:
Dinca Ștefan Ștefan, inspector urbanistic
adresa: Primăria comunei Limanu, sediu administrativ - satul 8 Nou nr 423
telefon: 071 - 261 100 e-mail: urbanism@primaria-limanu.ro

Planurile pot fi consultate în sediu, după prezentarea și achiziția de către solicitant a documentelor necesare în conformitate cu art. 10 alin 1 din Legea nr 36/2008 privind organizarea și desfășurarea procedurii de autorizare a construcțiilor și a activităților desfășurate în cadrul activității de autorizare a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Planurile pot fi consultate și în sediul Primăriei Comunei Limanu în perioada 28.10.2021 - 05.11.2021.

Planurile pot fi consultate și în sediul Primăriei Comunei Limanu în perioada 28.10.2021 - 05.11.2021.