

Primăria Comunei Limanu

18.11.2021

ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE

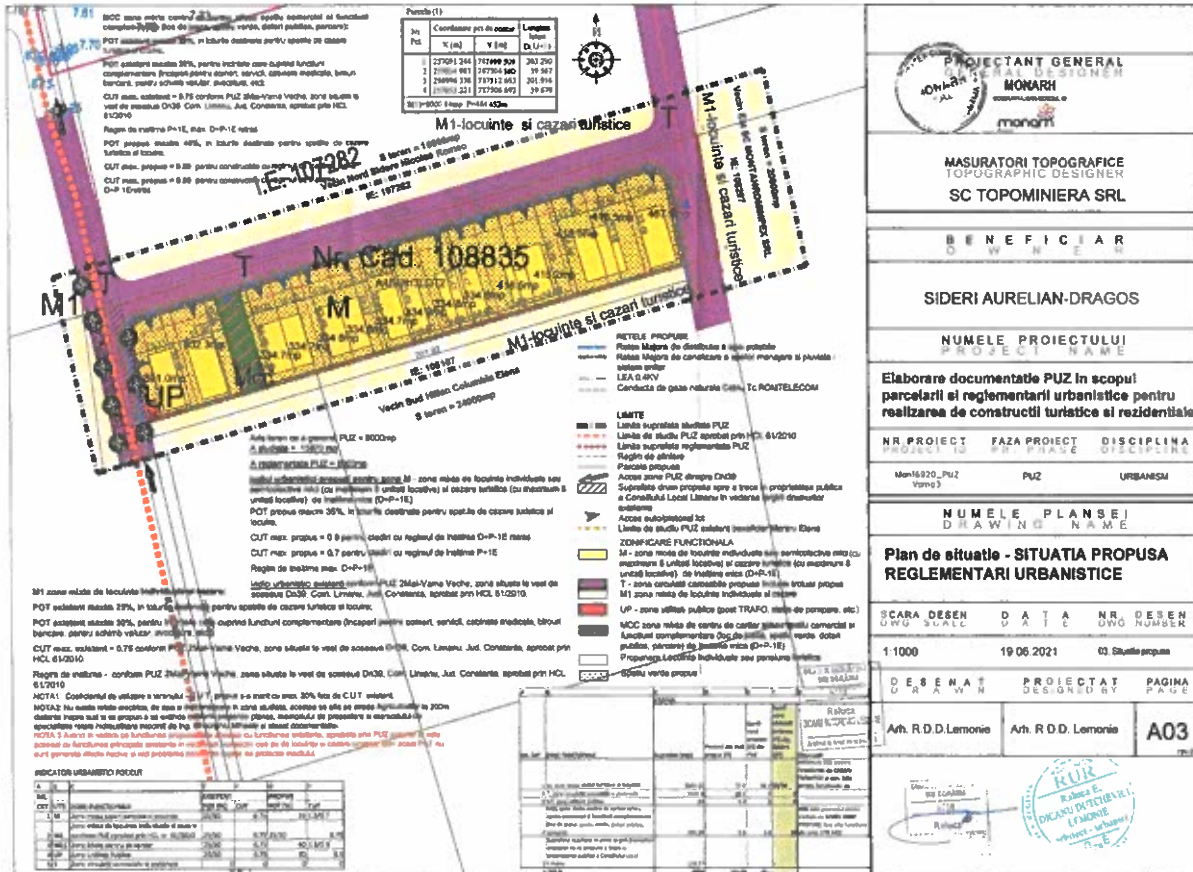
PLAN URBANISTIC ZONAL

Initiator : SIDERI AURELIAN-DRAGOS, parcela A454/1/3, lot 2;

Elaborator : SC MONARH SRL, prin Arh. Raluca Lemonie;

Argumentare : Obiectivul PUZ consta in parcelarea lotului, studierea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate anterior prin HCL 61/2010.

Județul Constanța
 Primăria Comunei Limanu
INTRAREJESIRE
 Nr. 20375
 Zi 18 Luni 11 An 2021



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 04.12.2021- 29.12.2021 .

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : ARHITECT - RALUCA LEMONIE.

Adresa proiectant : Strada Shanghai, Nr. 1, et. 1, Cam. 1, Constanta, telefon 0723356433, email: arh.ralucalemonie@gmail.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea primariei: Sener Sevidan.

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ Elaborare documentatie PUZ in scopul parcelarii si
reglementarii urbanistice pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale”, sat Vama
Veche, comuna Limanu, jud. Constanta”**

Initiator: Sideri Aurelian-Dragos

Cu domiciliul in Bucuresti, str. Temisana, nr. 14, et. 4, Ap. E4-A2.

Proiectant arhitectura si urbanism : S.C. MONARH S.R.L., arh. Raluca Lemonie

Cu sediul in Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1, cam. 1, Constanta

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: Arh.
Raluca Lemonie , tel: 0723356433.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: „ **Elaborare documentatie PUZ in scopul parcelarii si reglementarii urbanistice pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale”, sat Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanta”**.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **18.11.2021 - 03.12.2021(15zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul : - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Limanu, Str. Castanului, nr. 32, Jud. Constanta. Persoana responsabila din partea Primariei Limanu – Sener Sevidan.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 35 de zile de la data afisarii anuntului. Persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: **04.12.2021- 29.12.2021 (25zile)** – consultare documente

30.12.2021– 13.01.2022 (14zile)- comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizata la sediul Primariei Limanu in data de **marti 16 decembrie ora 14.00.**

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza planşa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	18.11.2021 - 03.12.2021
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	04.12.2021- 29.12.2021 - consultare documente 30.12.2021- 13.01.2022 - comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/prenume initiator
Sideri Aurelian-Dragos
Semnatura




Data: 18.11.2021

Declaratie cu privire la identificarea proprietarilor din zona studziata/reglementata

Domnule Primar,

Subsemnata Dicanu Dutchevici Lemonie Raluca, reprezentata a SC MONARH SRL, in calitate de proiectant general al PUZ initiat de proprietar SIDERI AURELIAN-DRAGOS, declar ca am identificat urmatorii proprietari ai loturilor invecinate terenului ce a generat PUZ:

- Vecin SUD –Hillen Columbia Elena IE 106107;
- Vecin Est – SC MONTANROMIMPEX SRL IE108297;
- Vecin VEST – Str. De453 Agricultorilor;
- Vecin Nord – Sidere Gabriel IE 107282.

Va multumesc,

Cu respect,

Arh. Raluca Dicanu Dutchevici Lemonie

SC MONARH SRL

Page 1 of 1





18.11.2021 ora 11.30

Primăria Comunei Limanu
18.11.2021
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect: SCHEMA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru zona SAȘA LEUȘTEI, Nr. 2
Elaborat de: SC PLOUȘTI 2012, str. Șosei 118, Nr. 1
Adresa proiectului: SAȘA LEUȘTEI, Nr. 2
Scara: 1:1000
Scara planului: 1:5000

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANȘMIȚA OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PROFUND INTENȚIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL DE PERIOADA
18.11.2021- 03.12.2021

Personal responsabil cu întocmirea și consultarea proiectului
de servicii proiectant
ARHITECT / INGINER / ARHITECT
ARHITECT / INGINER / ARHITECT
Numele beneficiarului
Șosea Șanșului, Nr. 1, M. 1, Cluj-Napoca, județ Cluj
E-mail: arhitect@arhitect.ro
Echipa responsabilă cu întocmirea și consultarea proiectului
din partea primăriei: Șosea Șanșului

18.11.2021 ora 11.30



Primăria Comunei Limanu



18.11.2021

ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Initiator : SIDERI AURELIAN-DRAGOS, parcela A454/1/3, lot 2;
Elaborator : SC MONARH SRL, prin Arh. Raluca Lemonie;
Argumentare : *Obiectivul PUZ consta in parcelarea lotului,
studierea si modificarea reglementarilor urbanistice
aprobrate anterior prin HCL 61/2010.*

MASURATORI TOPOGRAFICE SI P. GRAFICE D. SIGHEA SC TOPOMINIERA SRL	
B E N E F I C I A R SIDERI AURELIAN-DRAGOS	
N U M E R U L P R O I E C T U L U I P R O I E C T A D 2	
Elaborare documente PUZ in scopul parcelarii si reglementarii urbanistice pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale	
N R. P R O I E C T P A Z A P R O I E C T D I S C P L I N A	M A S U R A T O R P U Z U R B A N I S T I C
N U M E R U L P L A N U L U I D R A G O N A M I	
P l a n d e s i t u a t i e - S I T U A T I A P R O P U S A R E G L E M E N T A R I U R B A N I S T I C E	
S C A R A : D E S E N 1 : 1 0 0 0	S A T A 1 9 0 6 2 0 2 1 S I, S i m b o l u p a p a s
P R A M A I Arh. RDD Lemonie	P R O I E C T A T Arh. RDD Lemonie
P A O M A A03	

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA
18.11.2021- 03.12.2021**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului
din partea proiectantului
ARHITECT - RALUCA LEMONIE

Adresa proiectant
Strada Shanghai, Nr. 1, et. 1, Cam. 1, Constanta, telefon 0723356433,
email: arh.ralucalemonie@gmail.com

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului
din partea primariei: Sener Sevidan.