



HOTĂRÂRE NR. 155

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 12, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Anghel Cristian Alexandru

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 176/20.10.2021, modificată prin dispoziția nr. 178/25.10.2021

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 12, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Anghel Cristian Alexandru, înregistrat cu nr. 18735/20.10.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 18736/20.10.2021;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 18740/20.10.2021;
- Cererea domnului Anghel Cristian Alexandru, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 15678/02.09.2021;
- HCL nr. 59/19.04.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 12 (lot 33, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu;
- Contractul de constituire a unui drept de suprafață, în favoarea domnului Anghel Cristian Alexandru, autentificat la BIN Spătaru Dora Maria cu nr. 500 din data de 08.06.2021;
- Contractul de vânzare cumpărare asupra construcției edificată pe terenul situat în sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 12, autentificat sub nr. 74/13.01.2017, de către notar public Charcovschi Anca Alina;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 12, județul Constanța;
- Prevederile art. 698 lit b) și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 12, județul Constanța și aprobarea valorii de 67.059 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către domnul Anghel Cristian Alexandru, a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 12, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, în calitate de

proprietar al construcției edificată pe acesta.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 67.059 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.4. Domnul Anghel Cristian Alexandru, poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr.155/25.10.2021
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENACACHE FEVRONIA LILIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**