



**HOTĂRĂRE NR. 170**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui complex vile turistice P și P+1 și împrejmuire teren, generat de imobilul situat localitatea 2 Mai, str. Portului nr.14, lot 1-16, com. Limanu**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 176/20.10.2021, modificată prin dispoziția nr. 178/25.10.2021*

**și**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui complex vile turistice P și P+1 și împrejmuire teren, generat de imobilul situat localitatea 2 Mai, str. Portului nr.14, lot 1-16, com. Limanu, înregistrat cu nr. 18951/25.10.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 18952/25.10.2021;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort, respectiv birou urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 18826/21.10.2021;
- Solicitarea societății Newconcept Turism Management SRL, formulată prin reprezentant Enache Ștefan, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 18721/20.10.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 249/20.07.2021 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R13468/10.09.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 01.08.2021, perioadă în care nu au fost înregistrate solicitări de la persoanele interesate, care vizează reglementările propuse;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1508/27.08.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 657/7578/13.09.2021;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 08566383/17.08.2021;
- Avizul Megaconstruct SA nr. 1156/11.08.2021;
- Avizul Direcției Județene de Cultură Constanța nr. 939/U/17.09.2021;
- Avizul Ministerului Economiei Antreprenoriatului și Turismului nr. 396/02.09.2021;
- Aviz MAN-Statul Major al Apărării nr. DT/7674/8337 din 01.09.2021;
- Acordul de principiu al Sucursalei Regionale CF Constanța nr. 7/2/2957 din 13.09.2021;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 17054/15.10.2021;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui complex vile turistice P și P+1 și împrejmuire teren, generat de imobilul situat localitatea 2 Mai, str. Portului nr.14, lot 1-16, com. Limanu, având ca inițiator societatea Newconcept Turism

Management SRL, prin reprezentant Enache Ștefan.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, UTR CS-Subzona centru sat- comerț/servicii/dotări/cazare;
- suprafață de 2253 mp, identificat cu nr. cadastral 111798.

**Art.2.** Se constituie planșa Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

**Nr.170/25.10.2021**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ENACACHE FEVRONIA LILIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**