

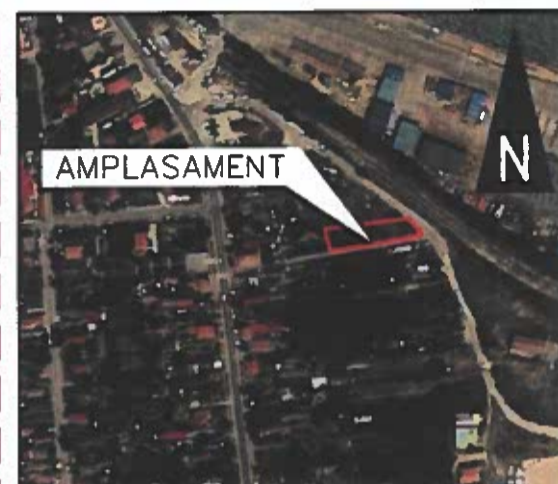
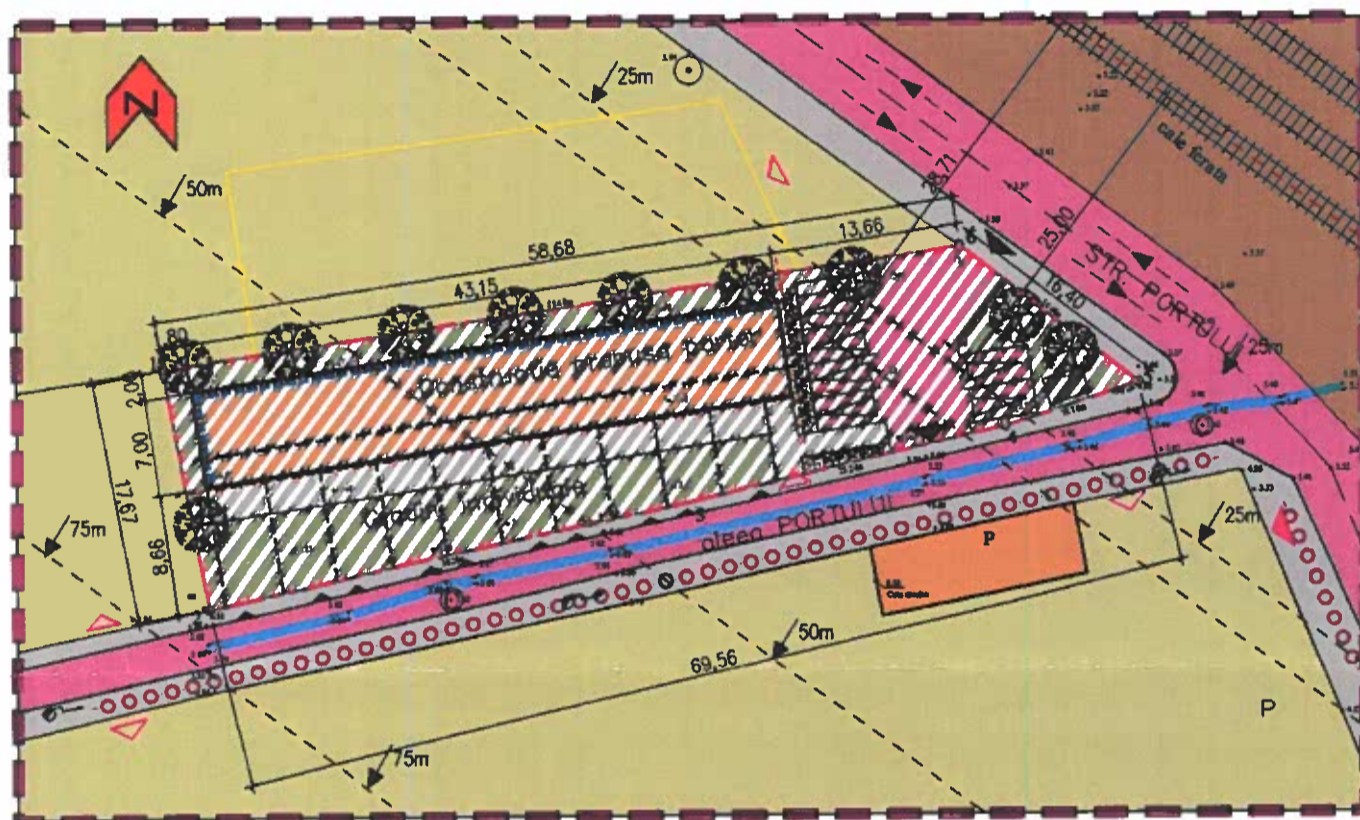
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD

**„ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU în vederea construirii
Imobil parter cu camere de închiriat și împrejmuire teren”.**

INIȚIATOR: BN MIA TEAM S.R.L.

ELABORATOR: S.C. DOM PROIECT S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: este necesară stabilirea modului de ocupare și utilizare a parcelei, retrageri laterale și posterioare conform Codului Civil, accesuri și parcări.



PROPUNERI

- EDIFICABIL PROPUȘ - S=300 MP (POT 30%, CUT 0,3)
- ALEI CAROSABILE/TROTUJARE PROPUȘE, S=198 MP
- ACCESURI CAROSABILE / PIETONALE ÎN ÎNCINTA
- SPATIU VERDE/LOC DE JOACA, S=350 (35%)
- LOCURI DE PARCARE PE PROPRIETATE (6 LOCURI)
- PLANTE DECORATIVE/ARBUSTI
- REGIM DE ALINIERE LA STRADA
- FATADA ALINIATA CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
- DIRECTIA COAMEI
- ACCESURI ÎN CONSTRUCȚIA PROPUȘA
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- RIGOLA COLECTOARE APE PLUVIALE



PROPUNERE - DESFĂȘURARE SUD, aleea PORTULUI

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LOTUL CARE A GENERAT PUD. S=1000 MP
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CLADIRI

EXISTENT

- LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILA / CIRCULAȚIE PIETONALA
- SEPARARE FIRE DE CIRCULAȚIE
- ACCESURI CAROSABILE / PIETONALE ÎN ÎNCINTA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Steren = 1000mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0

POT propus = 30%
CUT propus = 0,3

SPATII VERZI = 350mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: **09.12.2021 – 16.01.2022**. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423, responsabilului desemnat cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism, tel. 0241858204, fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

09.12.2021 – 16.01.2022 – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com