



HOTĂRÂRE NR. 176

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 24 (lot 28, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 211/19.11.2021 și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 24 (lot 28, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 20446/19.11.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 20447/19.11.2021;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 20464/19.11.2021;
- Solicitarea doamnei Buruian Ecaterina, în calitate de proprietar al construcție edificată pe lotul 28, zona VII, sat 2 Mai, înregistrată cu nr. 17077/23.09.2021;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 465/07.05.2021, autentificat de către BIN Pufan Irina;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 24 (lot 28, zona VII), com. Limanu, județul Constanța;
- Prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit b) și art. 362 alin (3) coroborat cu art. 297 lit d) și art 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 24 (lot 28, zona VII), com. Limanu, județul Constanța și se aprobă valoarea de 627 euro/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se constituie dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 24 (lot 28, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea doamnei Buruian Ecaterina.

Art.3. Încetează și se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită, constituit în baza Legii 15/2003, în favoarea domnului Beghim Ozder, intabulat în cartea funciară a imobilului cu nr.110689.

Art.4. Se constituie dreptul de superficie asupra terenului descris la art. 1, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. Contravaloarea dreptului de superficie este de 627 euro (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua plății) pe an, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului

de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu, pentru semnarea contractului de suprafață și a tuturor documentelor anterioare sau ulterioare încheierii contractului, ce au legătură directă cu acesta, în numele și pe seama comunei Limanu.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr.176/25.11.2021
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCIU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**