



HOTĂRÂRE NR. 177

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu nr. 32 (zona 4, lot 118), județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Anuță Bogdan

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 211/19.11.2021 și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu nr. 32 (zona 4, lot 118), județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Anuță Bogdan, înregistrat cu nr. 20442/19.11.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 20443/19.11.2021;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 20466/19.11.2021;
- Cererea domnului Anuță Bogdan prin împuternicit Medeleanu Florin, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 18193/12.10.2021;
- Procesul verbal de punere în posesie nr 71, înregistrat cu nr. 3283/01.06.2004;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18334/27.11.2020;
- Procura nr. 1720/28.06.2017, rectificată prin încheierea de rectificare nr. 26/06.10.2021;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu nr. 32 (zona 4, lot 118), județul Constanța;
- Prevederile art. 698 lit b) și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu nr. 32 (zona 4, lot 118), județul Constanța și se aprobă valorii de 48660 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă către domnul Anuță Bogdan, a imobilului teren în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu nr. 32 (zona 4, lot 118), județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al terenului este de 48660 lei + TVA, pentru întreaga

suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 595 lei.

Art.4. Domnul Anuță Bogdan, poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr.177/25.11.2021
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCIU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**