



HOTĂRÂRE NR. 183

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal-lotizare teren în vederea construirii unor imobile P+2E, pe amplasamentul situat în parcela A 474/9 din localitatea Vama Veche, com. Limanu, jud. Constanța

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 211/19.11.2021

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal-lotizare teren în vederea construirii unor imobile P+2E, pe amplasamentul situat în parcela A 474/9 din localitatea Vama Veche, com. Limanu, jud. Constanța, înregistrat cu nr. 20775/24.11.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 20780/25.11.2021;
- Referatul compartimentului de resort, respectiv biroul de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 20822/25.11.2021;
- Solicitarea domnilor Khodr Abdul Azis și Neagu Bogdan, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 18176/12.10.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 257/31.08.2017 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R5765/27.06.2020 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 05.05.2020;
- Decizia etapei de încadrare a autorității pentru mediu nr. 4639/16.09.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 344/2389/30.04.2020;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 08497042/09.08.2021;
- Aviz Ministerul Turismului nr. 1/05.02.2021;
- Aviz MAPN nr. DT 1192/2185/11.03.2021;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 804/2143/26.07.2021;
- Aviz CJC nr. 21/11254/24.05.2021;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 9546/11.10.2021;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se avizează documentația Plan Urbanistic Zonal-lotizare teren în vederea construirii unor imobile P+2E, pe amplasamentul situat în parcela A 474/9 din localitatea Vama Veche, com. Limanu, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 101877, având ca inițiator domnii Khodr Abdul Azis și Neagu Bogdan .

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche
- suprafață de 51820 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la avizare, cu posibilitate de prelungire.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr.183/25.11.2021
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCIU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**