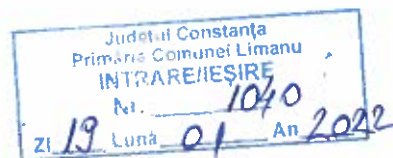


PRIMĂRIA LIMANU  
DATA ANUNȚULUI: 19.01.2022



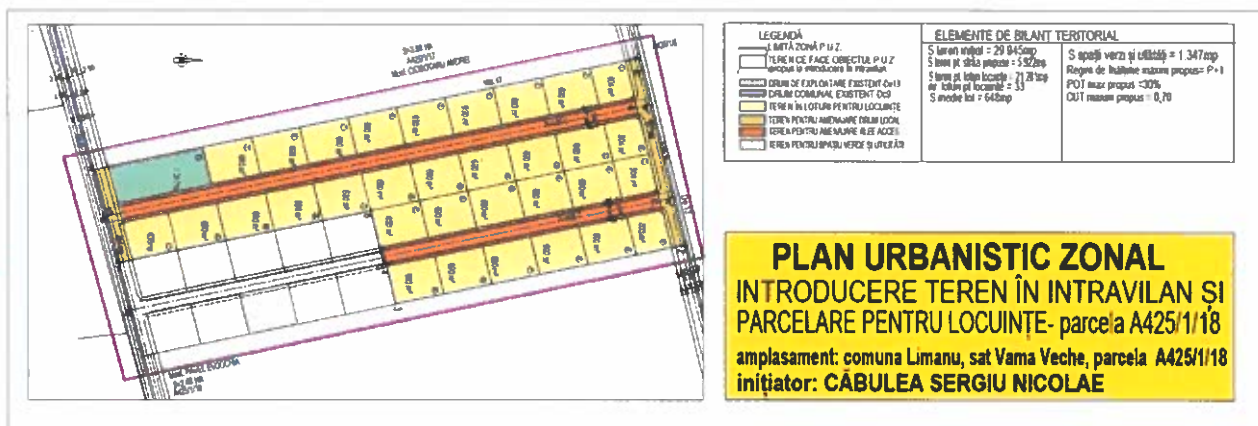
## ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z.

### „ELABORARE P. U. Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE – parcela A425/1/18”

**INIȚIATOR:** CĂBULEA SERGIU NICOLAE prin RISTEA MARIN

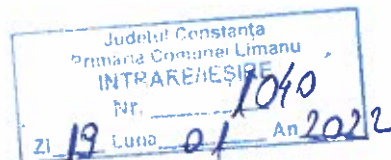
**ELABORATOR:** *bia 046- arh. Abdișa Abdișa*

**ARGUMENTARE:** Obiectivul planului urbanistic constă în introducerea în intravilan, studierea și reglementarea condițiilor de construire pentru lotul A425/1/18



**PERSOANELE INTERESATE SĂ TRIMITĂ OBSERVAȚII/ COMENTARIILE POT FACE ÎN TERMEN DE 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA ANUNȚULUI 13.01.2022 LA SEDIUL ADMINISTRATIV DIN SATUL 2 MAI AL PRIMĂRIEI COMUNEI LIMANU - COMPARTIMENT DE URBANISM, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NUMĂRUL 423.**

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESEMNAȚ – arh. Abdișa Abdișa, tel: 0724 565 769**



**ANUNT PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM**  
**-PUZ-**

Subscrisul **CĂBULEA SERGIU-NICOLAE** prin **RISTEA MARIN** cu domiciliul în jud. Timiș, municipiul Timișoara, str. Nedelcu Zugrav nr. 11, tel. 0756 639 764, anunțăm publicul interesat cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism:

**„ELABORARE P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE”** pentru imobilul situat în parcela A425/1/18, sat Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanța.

- beneficiar: **CĂBULEA SERGIU-NICOLAE**

conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **19.01.2022** la sediul administrativ din satul 2 Mai al Primăriei Comunei Limanu - Compartiment de Urbanism, strada Mihail Kogalniceanu, numărul 423.

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	19.01.2022 - 4.02.2022 - 15 zile
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	consultare documente 4.02.2022-1.03.2022=25 zile comunicare rezultate 1.03.2022-16.03.2022= 15 zile
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	După adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

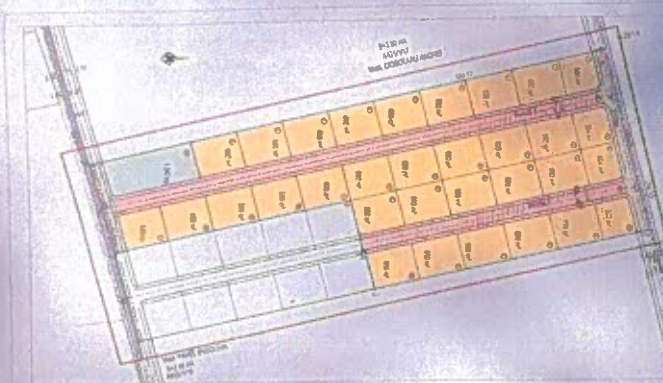
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

Data anuntului: 19.01.2022

# INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI  
PARCELARE PENTRU LOCUINȚE-parcela A425/1/18**



LEGENA	ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL
UNITATEA ZONALĂ P.U.Z.	S teren total = 28.845mp
TEREN DE FAȚĂ COLECTIVĂ P. 1/2	S teren gr. de faț. propriu = 1.122mp
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	S teren gr. de faț. locuie = 21.231mp
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	Ac. total gr. locuie = 33
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	S verde total = 843mp
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	S spații locuie gr. locuie = 1.347mp
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	Reșea de infrastructură mercur propriu = 1
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	POT maxim propus = 30%
TEREN DE ÎNTRAVILAN P. 1/2	CUT maxim propus = 0,70

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI  
PARCELARE PENTRU LOCUINȚE - parcela A425/1/18**  
amplasament: comuna Limanu, sat Vama Veche, parcela A425/1/18  
inițiator: CĂBULEA SERGIU NICOLAE

**Argumentare: necesitate asigurare spațiu de locuire**

**Inițiator: CĂBULEA SERGIU NICOLAE**

# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ

**OBSERVATII SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada: 19.01.2022 - 31.01.2022

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**

d-na. Șener Sevidan- inspector urbanism

adresa: Primăria comunei Limanu, sediul administrativ - satul 2 Mai nr.423

telefon: 0241 - 858 204 e-mail: urbanism@primarialimanu.ro

**Observatiile sunt necesare în vederea: stabilirii condițiilor și cerințelor de elaborare a lucrării**  
**Răspunsul la observatiile transmise va fi afișat la sediul primăriei Limanu**  
în perioada: 1.02.2022- 16.02.2022

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :**

- etapa pregătitoare -anunțarea intenției de elaborare
- etapa de documentare
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională