



**HOTĂRÂRE NR. 188**

*privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Ciprian Porumbescu nr. 5 (zona 4, lot 8), județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului [REDACTED]*

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 20.12.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 222/16.12.2021 și*

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Ciprian Porumbescu nr. 5 (zona 4, lot 8), județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului [REDACTED] înregistrat cu nr. 21808/13.12.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 21809/13.12.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 22000/15.12.2021 [REDACTED];
- Cererea domnului [REDACTED] înregistrată la sediul unității administrative cu nr.19484/02.11.2021;
- Procesul verbal de punere în posesie nr 258, înregistrat cu nr. 3283/10.01.2005;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9472/06.07.2017;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Ciprian Porumbescu nr. 5 (zona 4, lot 8), județul Constanța;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 698 lit b) și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Ciprian Porumbescu nr. 5 (zona 4, lot 8), județul Constanța și se aprobă valoarea de 47.196 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă către domnul [REDACTED] a imobilului teren în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Ciprian Porumbescu nr. 5 (zona 4, lot 8), județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 47196 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 595 lei.

**Art.4.** Domnul [REDACTED] poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

**Art.5.** Se mandatează primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

**Nr.188/20.12.2021**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIRCIU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**