

HOTĂRÂRE NR. 198

privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construibilitate a două imobile D+P+1E cu destinația de locuințe colective și funcțiuni complementare

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 20.12.2021, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 222/16.12.2021

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construibilitate a două imobile D+P+1E cu destinația de locuințe colective și funcțiuni complementare, înregistrat cu nr. 22319/20.12.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 22320/20.12.2021;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 22310/20.12.2021;
- Solicitarea domnului Scarfone Francesco, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 20328/17.11.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 217/05.07.2021 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R15013/01.10.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 23.08.2021, perioadă în care nu au fost înregistrate solicitări de la persoanele interesate, care vizează reglementările propuse;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1520/30.08.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 589/6541/26.08.2021;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 08665883/26.08.2021;
- Avizul Direcției Județene de Cultură Constanța nr. 879/U/01.09.2021;
- Aviz statul Major General nr. DT/9237 din 28.09.2021;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 19405/16.12.2021, înregistrat cu nr. 22308/20.12.2021;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construibilitate a două imobile D+P+1E cu destinația de locuințe colective și funcțiuni complementare, generat de imobilul situat localitatea Vama Veche, str. Mihail Kogălniceanu nr. 2, lot 1/9 și lot 1/10, com. Limanu, avându-l ca inițiator pe domnul Scarfone Francesco.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, PUZ parcelare – construire locuințe P, P+1E, P+2E;
- suprafață de 1729 mp, identificat cu nr. cadastral 111715.

Art.2. Se constituie planșa de Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, este pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr.198/20.12.2021
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCIU ION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA