

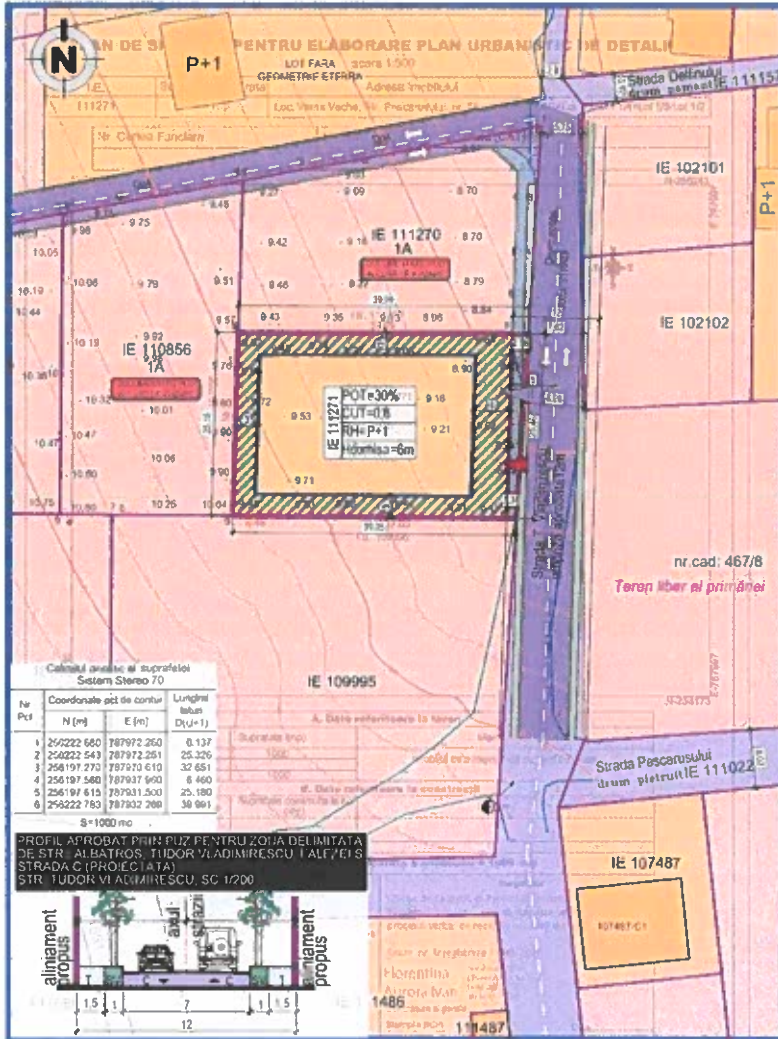
# ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU-PUD GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. 111271

**ADRESA:** LOC. VAMA VECHĂ, STR. PESCĂRUȘULUI, NR.5A, LOT 1/1+LOT1/2+LOT1/3+LOT1/4+LOT1/5-  
LOT1/2

**ARGUMENTARE:** PUD DETALIEAZĂ REGLEMENTARILE URBANISTICE APROBATE PRIN PUG LIMANU

**BENEFICIAR:** TOPOR LAURENȚIU-DORINEL ȘI TOPOR CRINA

**ELABORATOR:** S.C. USONIA S.R.L.



### PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D. - PARCELA CU NR. CAD. 111271

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

U03

#### LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD - PARCELA IE 111271 (S=1000 mp)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE INTABULATE ELECTRONIC
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE INTABULATE ELECTRONIC ETERRA 2
- CIRCULAȚII SPONTANE EXISTENTE - DRUMURI DE PAMANT

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- FUNCTIUNI TURISTICE ȘI LOCUIRE
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA LOCUINȚE INDIVIDUALE/UNITATI DE CAZARE

#### CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- ZONA CIRCULAȚII EXISTENTE - DRUMURI DE PAMANT-PIETRUITE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE (PENTRU STR. TUDOR VLADIMIRESCU A FOST APROBAT PRIN PUG UN PROFIL DE 12 METRI)
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE (PENTRU STR. TUDOR VLADIMIRESCU A FOST APROBAT PRIN PUG UN PROFIL DE 12 METRI)
- PLANTATIE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ CONFORM PROFIL STRADAL APROBAT PENTRU STR. TUDOR VLADIMIRESCU
- ACCES AUTO-PIETONAL LA PARCELA

#### RESTRICTII ȘI CONDIȚIONARI PENTRU PARCELA IE 111271

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE TRAMA STRADALĂ (S=44,78MP)
- RETRAGERE ALINIAMENT PARCELA IE 111271 - 6metri din axul străzii T.Vladimirescu
- SUPRAFAȚA MAXIM EDIFICABILĂ - CONSTRUCȚII SUPRATERANE ȘI RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SUPRAFAȚA DE TEREN ÎN CARE SE POT AMENAJA ACCESURI CIRCULAȚII PARȚALE. SPAȚII VERZI ȘI SE POT AMPLASA ECHIPAMENTE EDILITARE

REZUMAT TERITORIAL		
SUPRAFAȚA PARCELA (MP)	1000	
SUPRAFAȚA REZERVATĂ	PROIEȚIE DE CONSTRUCȚII	
PENTRU EXTINDERE TRAMA STRADALĂ	8,7%	8,9%
SUPRAFAȚA DISPOZIBILĂ	91,3%	91,1%
SUPRAFAȚA DE TEREN	91,3%	91,1%
SUPRAFAȚA ACȚIUNII	91,3%	91,1%
SPAȚII VERZI	0,0%	0,0%
CIRCULAȚII INTERIOARE	0,0%	0,0%

**POT=30%**  
**CUT=0,6**  
**RH=P+1**  
**Hormișă=6m**

PROCEDEUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI SE ÎNTELEGE DE PUD  
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI SE ÎNTELEGE DE PUG  
REGULA MAJOR DE VALTARE SE ÎNTELEGE DE PUG  
PLANUL DE AMPLASAMENT ÎN CERCUL ȘI ÎN AFĂRIȘUL DE ÎNTRĂRIȘ  
DOCUMENTAȚIA DE ÎNTRĂRIȘ ELABORATĂ DE S.C. USONIA S.R.L. ÎN CONCORDANȚĂ CU REGULAMENTUL DE ÎNTRĂRIȘ

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
ÎN PERIOADA 14.02.2022-20.03.2022**

**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERENȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE LA  
ADRESA PRIMĂRIEI LIMANU, SEDIUL 2 MAI, STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR.423  
RESPONSABILUL DESEMNAȚ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMĂRIEI, BIROU  
URBANISM, TEL.0241858204, FAX 0241-858201**

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI  
14.02.2022-20.03.2022 – ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD  
21.03.2022-26.03.2022 – COMUNICARE REZULTATE**

**PERSOANĂ RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI  
ESTE DESEMNAȚ: ARH. URB. MARIUS ȘOCARICI, TEL. 0744561352, e-mail: [office.usonia@gmail.com](mailto:office.usonia@gmail.com)**

**CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU - PUD GENERAT DE PARCELA  
CU NR. CAD. IE 111271 (LOT 1/1+LOT1/2+LOT1/3+LOT1/4+LOT1/5-LOT1/2),  
SITUATĂ ÎN LOC. VAMA VECHЕ, STR. PESCĂRUȘULUI, NR.5A**

**INIȚIATOR: TOPOR LAURENȚIU DORINEL ȘI TOPOR CRINA  
ELABORATOR: USONIA S.R.L, ARH.URB. MARIUS ȘOCARICI  
PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA  
PRIMĂRIEI COMUNEI LIMANU - ~~CHEPREANU EVA~~**

PREZENTUL CALENDAR DE INFORMARE SE ADRESEAZĂ TUTUROR PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE ȘI ENTITĂȚILOR PUBLICE LOCALE CARE POT FI AFECTATE PRIN APROBAREA DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE INTITULATE „ ELABORARE PUD GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE 111271”, ADRESA: LOC. VAMA VECHЕ, STR. PESCĂRUȘULUI, NR.5A, LOT 1/1+LOT1/2+LOT1/3+LOT1/4+LOT1/5-LOT1/2

ÎN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE VOR FI PARCURSE URMĂTOARELE ETAPE:

**1. ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD**

ÎN ACESTĂ ETAPĂ SE VA AFIȘA ANUNȚUL DE INTENȚIE PE PANOUL AMLASAT LA ADRESA OBIECTIVULUI GE A GENERAT STUDIUL PRIN CARE SE ADUCE LA CUNOȘTINȚA PUBLICULUI INTERESAT INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU MAI SUS MENȚIONAT.

ACESTĂ ETAPĂ SE VA DESFĂȘURA ÎN PERIOADA **14.02.2022-20.03.2022 (35 ZILE)** ÎN CARE PERSOANELE INTERESATE POT FORMULA SUGESTII, OBSERVAȚII ȘI OPINII CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

METODELE PE CARE PĂRȚILE AFECTATE SAU INTERESATE LE POT UTILIZA PENTRU DISCUTAREA PROPUNERILOR PUD CU INIȚIATORUL – SE VOR FORMULA ÎN SCRIS OBIECȚIILE CU PRIVIRE LA PROPUNERILE PUD, ACESTEĂ URMÂND A FI ADRESATE PERSOANELOR RESPONSABILE CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMĂRIEI LIMANU, SEDIUL 2 MAI, STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR.423, JUD. CONSTANȚA.

ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ POATE ADUCE LA CUNOȘTINȚA PUBLICULUI INTERESAT INTENȚIA DE ELABORARE A PUD ȘI OBIECTIVELE ACESTUIA PRIN ANUNȚURI PE PAGINA PROPRIE DE INTERNET [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro).

**FORMA SINTETIZATĂ A CALENDARULUI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIREA ETAPEI</b>	<b>PERIOADA DE DESFĂȘURARE</b>
1.	Etapa anunțarea Intenției de elaborare P.U.D.	<b>14.02.2022-20.03.2022 (35 ZILE)</b>
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	Persoanele direct interesate pot formula obiecțiuni/mentțiuni în termen de 15 zile
3.	Finalizarea procedurii de informare și consultare	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.D.	După adoptarea H.C.L.-ului de aprobare

Nume/Prenume inițiator: TOPOR LAURENȚIU DORINEL

PRIMARIA LIMANU

DATA ANUNTULUI: 14.02.2022

## ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUD GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE.111271

ADRESA: LOC.VAMA VECHЕ, STR. PESCĂRUȘULUI, NR.5A,  
LOT 1/1+LOT1/2+LOT1/3+LOT1/4+LOT1/5-LOT1/2

ARGUMENTARE:

PUD DETALIAZĂ REGLEMENTĂRILE URBANISTICE APROBATE PRIN PUG LIMANU

BENEFICIAR: TOPOR LAURENȚIU-DORINEL ȘI TOPOR CRINA  
ELABORATOR: S.C. USONIA S.R.L.

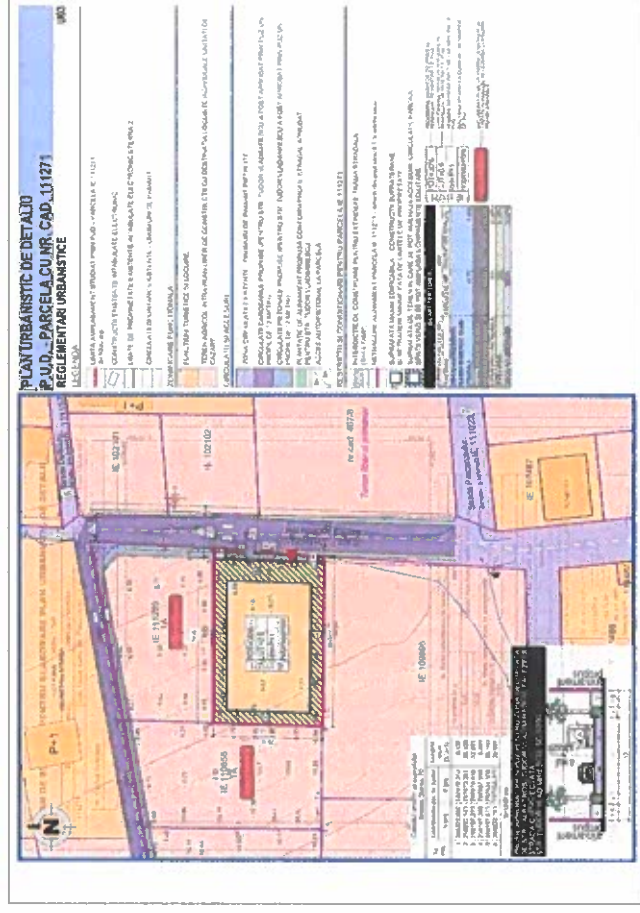
## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

ÎN PERIOADA 14.02.2022-20.03.2022

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERENȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMĂRIEI LIMANU, SEDIUL 2 MAI, STR.  
MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR.423  
RESPONSABILUL DESEMNAȚ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMĂRIEI, BIROU URBANISM, TEL.0241858204, FAX 0241-858201

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI  
14.02.2022-20.03.2022 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD  
21.03.2022-26.03.2022 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANĂ RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESEMNAȚ:  
ARH. URB. MARIUS ȘOCARICI, TEL. 0744561352, e-mail: [office.usonia@gmail.com](mailto:office.usonia@gmail.com)



Strada Albatros  
907105  
Reînălțare

PRIMĂRIA LIMANI  
DATA ANUNȚULUI 07.02.2022

**ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

PUD GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE. 111271  
ADRESA: LOC VAMA VECHĂ STR. PEI CĂRUȘULUI, NR. 5A  
LOT 1/1 LOT12+1/173+LO 1/4+LOT15+LOT12

ARGUMENTARE

PUD DETALIAZĂ REGLEMENTĂRILE URBANISTICE APROBATE PRIN HUCO LIMANU

GENELOGUL: YORGHIA MARENȚA DOGHELEȘ ȘI TUDOR CREAȘ  
ELABORATOR: S.C. USONIA S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
ÎN PERIOADA 14.02.2022-20.03.2022

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERCINTĂTOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE ÎN ADRESA PRIMĂRIEI LIMANI, SEDELE 1 MAI, STR. MIRAILĂ DOGHELEȘANU, NR.433  
RESPONSABILUL DE EMNAT CU INFORMAREA ȘI CONSTATAREA PUBLICULUI DE CADRUL FORMĂRII ȘI NOU URBANISM, TEL. 0541682304, FAX 0241-882271

ETAPELE PRECONDIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI  
07.02.2022-13.03.2022 - ETAPA PREGĂTITOARE ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD  
14.03.2022-19.03.2022 - COMUNICARE REZULTATE

PERSONA RĂSPUNZĂTOARE CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORILOR ESTE DESIGNAT  
APR. UNR. MARIUS ȘOCĂRICI, TEL. 0744811412, e-mail: [marus@usoniasrl.ro](mailto:marus@usoniasrl.ro)

Strafela Albatros  
907163  
România

PRIMARIA LIMANU  
DATA ANUNTULUI: 07.02.2022

**ANUNT INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALU  
PUD GENERAT DE PARCELA CUNF. CAD. IE 111271**

ADRESA: LOC VAMA VECHIE STR. PESCARUSULUI, NR.5A,  
LOT 1/1+ OT12+LOT1/3+LOT1/4+LOT1/4+LOT1/2

ARGUMENTARE:  
PUD DETALIAZĂ REELEMENTARILE URBANISTICE APROBATE PRIN PUG LIMANU

BENEFICIAR: TOBOIA LAURENȚIU-CORINELA-OTOPAR-GRINA  
ELABORATOR: S.C. SONIA S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALU  
ÎN PERIOADA 14.02.2022-22.02.2022**

SEMIL 544, STT.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ÎN VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PUBLICEI LIMANU, SEMIL 544, STT.  
MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR.423

RESPONSABILUL DESFINAȚII CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMĂRIEI, BIROUL URBANISM, TEL. 0745511532, FAX 0745511532

ETAPELE RECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI  
07.02.2022-13.03.2022 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD  
14.03.2022-19.03.2022 - COMUNICAREA REZULTATELOR

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESIGNAT  
ARH. LUKA MARIUS ȘOCĂRICI, TEL. 0745511532, e-mail: [sonia@sonia.ro](mailto:sonia@sonia.ro)