

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL LIMANU

JUDETUL CONSTANTA



HOTĂRÂRE nr. 4

privind aprobarea modificarii HCL nr. 195 din 20.12.2021

Consiliul local al comunei Limanu, intrunit in sedinta extraordinara, de indata din data de 05.01.2022, in baza dispozitiei primarului nr. 4/05.01.2022,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 195 din 20.12.2021 nr. 143/05.01.2022;
- referatul de aprobatie al initiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 144/05.01.2022;
- Prevederile HCL nr. 195 din 20.12.2021 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2022;
- Prevederile art. 5 alin. 1 lit. a, alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1 lit. b, art. 27, art. 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG 1 din 2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal;
- Referatul biroului taxe si impozite locale nr. 145/05.01.2022;
- Prevederile Titlului IX din Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit c si art. 139 alin. 3 lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Hotaraste :

Art. 1 Modificarea HCL nr. 195 din 20.12.2021 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2022, în sensul modificării anexei nr. 1 care se va constitui in forma anexata prezentei hotărâri.

Art. 2 Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetul Constanta pentru controlul legalitatii, comportamentelor de specialitate din cadrul aparaturii de specialitate al primarului, pentru luare la cunostinta si ducere la indeplinire si se va afisa in locuri publice pentru a fi cunoscuta de cetateni.

Art. 3 Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conformitate cu prevederile legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru, 0 impotriva, din 14 consilieri prezenti.

Nr. 4/05.01.2022

Comuna Limanu

Presedinte de sedinta

Mirela Ion



Contrasemneaza,
Secretar general delegat,
Ivan Georgiana

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE DE COMUNA LIMANU ÎN ANUL FISCAL 2022**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grăjduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entitate, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.13 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021		Nivelurile aplicabile în anul 2022		Indice modif. 2022/2021
	Valoarea impozabilă - lei/m ²	-	Valoarea impozabilă - lei/m ²	-	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și încalzire (condiții cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice și încalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și încalzire (condiții cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice și încalzire	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.200	700	1,090
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	330	220	360	240	1,090
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	220	192	240	210	1,090
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	138	82	150	90	1,090
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii		

- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare în cazul unei clădiri care are perejii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilitate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

- Asupra valorilor stabilită prin tabelul de mai sus intervine aplicarea unui coeficient și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficientii de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona și rangul localității în care este situată clădirea sunt următorii:

RANGUL LOCALITĂȚII	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de intervenție a clădirii pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii execuției lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE definite de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% (0,26%+0,04%) asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrișă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 6,7% (6,5%+0,2%) conform art. 460 din Legea 227/2015.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,33%** (**1,3%+0,03%**) asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din acțul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2,67% (2,6%+0,07%)** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale.
5. Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de incadrare a clădirilor în această categorie prevăzute în HCL 72/2017 de aprobat a acestora.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSONE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,54% (1,5%+0,04%)** asupra valorii **impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare în vigoare la data evaluării, evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concessionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **6,67% (6,5%+ 0,17%)**.
5. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concessionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declaratie pe propria răspundere, și cu condiția că cheltuielile utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile rezidențiale.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determine conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilită pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilită pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Impozitul pe terenurile neingrijite situate în intravilanul localității se majorează cu pana 500% conform criteriilor stabiliți. Criteriile de încadrare a terenurilor în aceasta categorie sunt cele prevazute în HCL nr.72/2017 de aprobată a acestora.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN DETINUTE DE PERSOANE FIZICE

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Rangul IV	Rangul V	Persoane juridice/fizice	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021		Indice modif. 2021/202
				NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022	- lei/ha ")-	
A	1406	1115	569 - 1788	1500	1200	1,067
B	1094	895	427 - 1422	1300	1000	1,026
C	603	401	284 - 1068	620	415	1,026
D	392	201	142 - 696	405	210	1,026

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2021				Nivelurile aplicabile în anul 2022				Indic e modif	
		- lei/ha-				Zona					
		A	B	C	D	A	B	C	D		
1	Teren arabil	30	23	21	17	40	30	25	20	1,300	
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	18	16	1,026	
3	Fânează	23	21	17	15	24	22	18	16	1,026	
4	Vie	51	38	30	21	52	39	31	22	1,026	
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31	1,026	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	18	1,026	
7	Teren cu ape	17	15	8	x	18	16	8	x	1,026	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x		
9	Neproducțiv	x	x	x	x	x	x	x	x		

Suma stabilită în tabelul de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corecție corespunzător prevazut în tabelul de mai jos.

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1,10
V	1,00

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 5 aferent localității de rang I) și a indicelui de inflație de 2,6% permisă de art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL 81/22.04.2021.

2.Pentru terenurile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu pana la 500% conform criteriilor stabilită.Criteriile de incadrare a terenurilor în aceasta categorie sunt cele prevăzute în HCL nr.72/2017 de aprobată a acestora.

IMPOZIT/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 - lei/ha ")-		Niveluri conform Cod Fiscal		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 - lei/ha ")-	Indice modif. 2021/202 0
	Rangul IV	Rangul V	Persoane juridice/fizice	Rangul IV	Rangul V	
A	1505	1205	569 - 1788	1600	1300	1,063
B	1384	1115	427 - 1422	1500	1200	1,084
C	663	441	284 - 1068	680	452	1,026
D	431	221	142 - 696	442	227	1,026

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2021				Nivelurile aplicabile în anul 2022				Indice modif. 2022/2021	
		Zona				Zona					
		A	B	C	D	A	B	C	D		
1	Teren arabil	30	23	21	17	40	30	25	20	1,340	
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	18	16	1,026	
3	Fâneafă	23	21	17	15	24	22	18	16	1,026	
4	Vie	51	38	30	21	52	39	31	22	1,026	
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31	1,026	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	18	1,026	
7	Teren cu ape	17	15	8	x	18	16	8	x	1,026	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x		
9	Neproducțiv	x	x	x	x	x	x	x	x		

Suma stabilită în tabelul de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corecție corespunzător prevazut în tabelul de mai jos.

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
IV	1,10
V	1,00

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 5 aferent localității de rang I) și a indicelui de inflație de 2,6% permisă de art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL 81/22.04.2021.

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a)au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b)au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.A

4.Pentru terenurile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu pana la 500% conform criteriilor stabilite.Criteriile de incadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevazute în HCL nr.72/2017 de aprobată a acestora.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
EXTRAVILAN DETINUTE DE PERSOANE FIZICE SI
JURIDICE**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha-	Indice modif. 2022/2021
1	Teren cu construcții	33	34	1,026
2	Arabil	55	60	1,085
3	Păsune	30	31	1,026
4	Fâneată	30	31	1,026
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	61	63	1,026
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	62	64	1,026
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celu prevăzut la nr. Crt.7.1	18	19	1,026
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6	1,026
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	38	1,026
9	Drumuri și căi ferate	0	0	-
10	Teren neproductiv	0	0	-

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categorizare de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea

227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorăză un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorăză pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorăză de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruiu dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2022/2021
	Lei/200 cm³ sau fracțiune din din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	1,026
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	1,026
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	20	21	1,026
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	79	81	1,026
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	15 ^c	163	1,026

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	320	328	1,026
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27	1,026
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	32	33	1,026
9. Tractoare înmatriculate	20	21	1,026
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.			
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate			
II. Vehicule înregistrate			
Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2021	Valori aplicabile în anul 2022	Indice modif 20228 2021
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4	4	1,026
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6	6	1,026
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an	169 lei/an	1,026
III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *			
Impozitul, în lei, în anul 2021	Impozitul, în lei, în anul 2022**		
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe			

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone

0	147	0	153
---	-----	---	-----

2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone

147	410	153	425
-----	-----	-----	-----

3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone

410	576	425	599
-----	-----	-----	-----

4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone

576	1.305	599	1.356
-----	-------	-----	-------

5. Masa de cel puțin 18 tone

576	1.305	599	1.356
-----	-------	-----	-------

Vehicule cu 3 axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone

147	257	153	267
-----	-----	-----	-----

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone

257	528	267	549
-----	-----	-----	-----

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone

528	686	549	712
-----	-----	-----	-----

4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone

686	1.058	712	1.098
-----	-------	-----	-------

5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone

1.058	1.643	1.098	1.707
-------	-------	-------	-------

6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone

1.058	1.643	1.098	1.707
-------	-------	-------	-------

7. Masa de cel puțin 26 tone

1.058	1.643	1.098	1.707
-------	-------	-------	-------

Vehicule cu 4 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone

686	695	712	722
-----	-----	-----	-----

2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone

695	1.086	722	1.128
-----	-------	-----	-------

3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone

1.086	1.724	1.128	1.791
-------	-------	-------	-------

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone

1.724	2.558	1.791	2.657
-------	-------	-------	-------

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone

1.724	2.558	1.791	2.657
-------	-------	-------	-------

6. Masa de cel puțin 32 tone

1.724	2.558	1.791	2.657
-------	-------	-------	-------

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Impozitul, în lei, în anul 2021		Impozitul, în lei, în anul 2022**	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66	153	69
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	153	357	158
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	357	462	371
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	462	834	480
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	834	1.462	866
9. Masa de cel puțin 28 tone	834	1.462	866
Vehicule cu 2+2 axe			
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	143	333	148
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	333	548	346
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	548	804	569
			836

4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	804	972	836	1.009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	972	1.595	1.009	1.657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.595	2.214	1.657	2.301
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.214	3.362	2.301	3.493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.214	3.362	2.301	3.493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.214	3.362	2.301	3.493
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1763	2.453	1.831	2.548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.453	3.333	2.548	3.463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.453	3.333	2.548	3.463
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.557	2.162	1.618	2.246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.162	2.990	2.246	3.107
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.990	4.424	3.107	4.596
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.990	4.424	3.107	4.596
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	885	1.071	920	1.113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.071	1.601	1.113	1.662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.601	2.547	1.662	2.647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.601	2.547	1.662	2.647

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2021/2020
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	1,026
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38	1,026
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58	1,026
4. Peste 5 tone	71	73	1,026

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilită prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2022/2021
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24	1,026
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64	1,026
3. Bărci cu motor	231	237	1,026
4. Nave de sport și agrement *) (între o și 800)	550	564	1,026
5. Scutere de apă	231	237	1,026
6. Remorcere și împingătoare:	x	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	614	630	1,026
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.000	1.026	1,026
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.538	1.578	1,026
d) peste 4.000 CP	2.461	2.525	1,026
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204	1,026

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	199	204	1,026
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	308	316	1,026
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	540	554	1,026

Bonificatie:

- 1) Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren si impozitul pe mijloace de transport.
- 2) Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 5% la impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren si impozitul pe mijloace de transport.

CAPITOLUL V-Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

**Art.1 - Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii
Cadastru si Amenajare teritoriu**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Nivelurile practiceate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei	Indice modif. 2022/20
Art. 474 alin.(1)– Instituția Arhitectului Sef			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3	1,026
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	4	1,026
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	5	1,026
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6	1,026
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7	1,026
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	1,026
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarecertificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarecertificatului sau a autorizatiei initiale	1,026
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar sau din structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	16	16	1,026
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o cladire rezidențială sau cladire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	1,026
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alta construcție decat cele prevazute la punctul(4)	1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusiv instalările aferente	1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusiv instalările aferente	1,026

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	1,026
Taxa pentru lucrările de organizare sănătate în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizare de construire	3% din valoarea autorizată a lucrarilor de sănătate	3% din valoarea autorizată a lucrarilor de sănătate	1,026
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție	1,026
Taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției	25,00 lei	50, 00 lei	2,000
Taxa pentru Avizul de oportunitate	104,00 lei	110,00 lei	1,060
Taxa pentru eliberarea adeverințelor aferente activitatii de specialitate(reprezentand verificare documentatie depusa si emitire documente)	21,00 lei	25,00 lei	1,200
Taxa pentru vizare planuri cadastrale(reprezentand verificare documentatie depusa in program de specialitate si emitire document)	31,00 lei	35,00 lei	1,130
Taxa privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului proprietatea Comunei Limanu	21,00 lei	25,00 lei	1,200
Taxa emitere aviz arhitect sef, documentatii de urbanism PUD/PUZ	208,00 lei	250 lei	
Taxa de spargere-in regim de urgență	415,00 lei	450 lei	1,200
Taxa acord bransare	-	600 lei/mp	-
Garantie de buna execuție-in regim de urgență	100 lei	100 lei	-
-pentru strazi asfaltate, pavaje	x	x	x
	-	860 lei/mp	-

-pentru strazi cu piatra	-	395 lei/mp	-
-pentru spatii verzi, drum pamant, alte cazuri	-	100 lei/mp	-
-pentru subtraversare drum asfaltat	-	100 lei/mp	-
Taxa spargere	-	100 lei/mp	-
Garantie de buna execuție	x	100 lei/mp	-
-pentru strazi asfaltate, pavaje	x	860 lei/mp	-
-pentru strazi cu piatra	-	395 lei/mp	-
-pentru spatii verzi, drum pamant, alte cazuri	-	100 lei/mp	-
-pentru subtraversare drum asfaltat	-	350 lei/mp	-

Art.2 - Taxa pentru eliberare autorizatii/adeverinte/avize de către Biroul Registrului Agricol

DENUMIRE TAXA	Taxa emitere practicată în 2021	Taxa emitere aplicabilă în 2022	Indice modif.
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Art. 475 alin. (2) – Birou Registrul Agricol	55 lei	56 lei	1,026
Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	32 lei	33 lei	1,026
Art. 475 alin. (2) – Birou Registrul Agricol	22 lei	30 lei	1,026
Taxă completare anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul Agricol – Birou Registrul Agricol	5 lei/ha	5 lei	1,026
Taxă pentru înregistrarea contractului de arendă în registrul special de către Compartimentul Agricol - Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026
Taxa eliberare adeverinta de nomenclador stradal – Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026
Taxa instițiere calamități – Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026

Taxa eliberare adeverinte registrul Agricol – Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026
Taxa eliberare istoric de rol agricol – Birou Registrul Agricol	22 lei	35 lei	1,600
Taxa reziliere contract arenda - Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026
Taxa eliberare Anexa 24 - Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026
Taxa eliberare adeverinta pentru subventie in agricultura - Birou Registrul Agricol	10 lei	10 lei	1,026
Taxa identificare imobil(certificat de atestare ca patentul este cunoscut ca proprietar)	220 lei	225 lei	1,026
Taxa de urgență pentru eliberare documente(in aceeași zi)	30 lei	32 lei	1,026
Art.3 - Taxe speciale si tarife aferente activitatii de stare civila.			
DENUMIRE TAXA	Taxa emitere practicată în 2021	Taxa emitere aplicabilă în 2022	Indice modif. 2022/2021
Taxa pentru înregistrare la cerere în actele de stare civilă a schimbarii numelui și sexului	16 lei	20 lei	1,250
Taxă urgentă transcriere	31 lei	32 lei	1,026
Taxă pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă romane, a acelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	21 lei	22 lei	1,026

Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	10 lei	10 lei	1,026
Taxa pentru eliberare duplicat certificat de nastere, casatorie sau deces, în regim de urgență(24 ore)	31 lei	32 lei	1,026
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	543 lei	557 lei	1,026
Taxa pentru oficierea casatoriei în zilele nelucratoare(sambata, duminica și sărbători legale)	350 lei	360 lei	1,026
Taxa pentru oficiere casatorie in afara sediului primariei	1500 lei	1540 lei	1,026
Taxa de urgență oficiere casatorie	150 lei	170 lei	1,130
Taxa de urgență pentru eliberare documente(in aceeași zi)	30 lei	32 lei	1,026

Art.4 – Taxe extrajudiciare de timbru

DENUMIRE TAXA	Taxa emisă practicată în 2021	Taxa emisă aplicabilă în 2022	Indice modif. 2022/2021
Taxa eliberare certificate de înregistrare fiscală pentru persoane fizice	5 lei	5 lei	1,026
Taxa eliberare certificate de înregistrare fiscală pentru persoane juridice	22 lei	25 lei	1,150
Taxa eliberare în regim de urgență(in aceeași zi) a certificatelor de înregistrare fiscală pentru persoane fizice/juridice	30 lei	32 lei	1,026
Taxa eliberare istoric de rol fiscal	32 lei	35 lei	1,100

Taxa eliberare adeverinta norme CAP	10 lei	10 lei	1,026
Taxa eliberare titluri de proprietate asupra terenurilor	17 lei	17 lei	1,026
Taxa pentru vizarea fiselor de inmatricular auto persoane fizice	5 lei	5 lei	1,026
Taxa pentru vizarea fiselor de inmatricular auto persoane juridice	10 lei	10 lei	1,026
Art.5 – Taxe pentru efectuarea unor activitati de secretariat			
DENUMIRE TAXA	Taxa emitire practicata in 2021	Taxa emitere aplicabila in 2022	Indice modif. 2022/2021
Taxa pentru eliberarea copiilor, duplicatelor si extraselor din arhiva primariei	4 lei/fila	4 lei/fila	1,026
Taxa cautare acte in arhiva	22 lei	23 lei	1,026
Taxa multiplicare simpla A4	0,5 lei/pagina	0,5 lei/pagina	1,026
Taxa multiplicare simpla A3	1 lei/pagina	1 lei/pagina	1,026
Taxa multiplicare color A4	1 lei/pagina	1 lei/pagina	1,026
Taxa multiplicare color A3	2 lei/pagina	2 lei/pagina	1,026

Art.6 - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentatie publică

	Localitate	Taxa emisă practicată în 2021	Taxa emisă aplicabilă în 2022	Indice modif 2022/2021
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității „...” calculată pe fiecare punct de lucru				
-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurant, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN				
Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silita și Arhiva				
Pentru suprafetele mai mici de 100 mp				
	Limanu și Hagieni	550 lei	600 lei	1,090
	Vama Veche și 2 Mai str. M.Kogalniceau și zona de vest a acesteia	1100 lei	1200 lei	
	Vama Veche și 2 Mai zona de est fata de str.M.Kogalnic eanu și zona limitrofa a lacului Limanu	2200 lei	2300 lei	1,045
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității „...” calculată pe fiecare punct de lucru				
-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurant, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN				
Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silita și Arhiva				
Pentru suprafete cuprinse între 100 mp și 500 mp				
	Localitate	Taxa emisă practicată în 2021	Taxa emisă aplicabilă în 2022	Indice modif 2022/2021
	Limanu și Hagieni	1100 lei	1200 lei	1,090
	Vama Veche și 2 Mai str. M.Kogalniceau și zona de vest a acesteia	1650 lei	1700 lei	1,030
	Vama Veche și 2 Mai zona de est fata de str. M. Kogalniceanu și zona limitrofa a	2750 lei	2900 lei	1,092

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității „...” – calculată pe fiecare punct de lucru		Iacului Limanu		Indice modif 2022/2021
Locitate	Taxa emitere practicata in 2021	Taxa emitere aplicabila in 2022		
Limanu si Hagieni	1650 lei	1700 lei	1,030	
Vama Veche si 2 Mai str.	2750 lei	2900 lei	1,092	
M.Kogalniceau si zona de vest a acesteia	5500 lei	5700 lei	1,036	
Vama Veche si 2 Mai zona de est fata de str. M. Kogalniceanu si zona litorala Iacului Limanu				

Nr. Crt	DENUMIREA ACTIVITATII ECONOMICE	Tarife practicate în anul 2021		Tarife aplicabile în anul 2022	
		Vama Veche si 2 Mai	Limanu si Hagieni	Vama Veche si 2 Mai	Limanu si Hagieni
1.	Servicii de tiparire si servicii conexe(grupa CAEN 181)	272 lei	272 lei	400 lei	300 lei
2.	Patiserie, covrigarie, simigerie sau cofetarie(grupa CAEN 107, clasa CAEN 1032, clasa CAEN 1082, clasa CAEN 1085, clasa CAEN 4724)	1650 lei	1086 lei	1700 lei	1150 lei

3.	Fabricarea si comercializarea de produse manufaturiere, de artizanat(grupa CAEN 329)	543 lei	543 lei	700 lei	600 lei
4.	Lucrari de finisare in constructii:tamplarie,dulgherie, pardosire, vopsitorie si activitati conexe(grupa CAEN 433, grupa CAEN 162)	272 lei	272 lei	400 lei	300 lei
5.	Service auto-intretinerea si repararea autovehiculelor(clasa CAEN 4520)	1086 lei	1086 lei	1250 lei	1150 lei
6.	Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule(clasa CAEN 4532)	326 lei	326 lei	400 lei	350 lei
7.	Comert materiale de constructie, materiale lemnioase, echipamente sanitare(clasa CAEN 4673, clasa CAEN 4674)	1086 lei	1086 lei	1200 lei	1200 lei
8.	Comert cu produse alimentare(clasa CAEN 4711)	X	X	X	X
	Zona dintre faleza si str.Mihail Kogalniceanu	2172 lei	X	2300 lei	X
	Zona dintre str.Mihail Kogalniceanu si zona de vest	1086 lei	X	1200 lei	X
9.	Comert cu produse nealimentare(clasa CAEN 4719)	X	X	X	X
	Zona A	326 lei	326 lei	400 lei	400 lei
	Zona B	163 lei	163 lei	200 lei	200 lei
10.	Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, al carnii si produselor din carne, al pestelui(clasa CAEN 4721, clasa CAEN 4722, clasa CAEN 4723)	X	X	X	X
	Zona A	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei
	Zona B	163 lei	163 lei	170 lei	170 lei
11.	Comert cu amanuntul al cartilor, ziarelor, al discurilor si benzilor magnetice in magazine specializeaza(clasa CAEN 4761, clasa CAEN 4762, clasa CAEN 4763)	163 lei	163 lei	170 lei	170 lei
12.	Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, jucariilor in magazine specializeaza(clasa CAEN 4764. Clasa CAEN 4765)	X	X	X	X
	Zona A	1086 lei	1086 lei	1150 lei	1150 lei
	Zona B	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei

		X	X	X	X
13.	Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei, incaltaminte, in magazine specialize(classa CAEN 4771, clasa CAEN 4772, clasa CAEN 4778, clasa CAEN 4779, clasa CAEN 4751)				
Zona A		1086 lei	543 lei	1150 lei	600 lei
Zona B		326 lei	272 lei	350 lei	300 lei
14.	Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice in magazine specializate(classa CAEN 4646, clasa CAEN 4773)				
15.	Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specialize(classa CAEN 4775, clasa CAEN 4776)	326 lei	272 lei	350 lei	300 lei
16.	Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, pet-shop(classa CAEN 4776)	326 lei	272 lei	350 lei	300 lei
17.	Comert prin standuri, chioscuri(grupa CAEN 478)	X	X	X	X
Zona A		1086 lei	326 lei	1150 lei	350 lei
Zona B		543 lei	272 lei	600 lei	300 lei
18.	Comert prin case de comenzi, internet, aparate automate, comert ambulant(grupa CAEN 479)	217 lei	217 lei	300 lei	300 lei
19.	Activitati fotografice(casa CAEN 7420)	163 lei	163 lei	200 lei	200 lei
20.	Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre(classa CAEN 5521)	217 lei	217 lei	250 lei	250 lei
21.	Unitati de cazare, hotel, motel, hostel, pensiune, vila turistica (clasa CAEN 5510, clasa CAEN 5520, clasa CAEN 5590)	44 lei/loc	44 lei/loc	45 lei/loc	45 lei/loc
22.	Parcuri pentru rulote, campinguri, tabere(classa CAEN 530)	44 lei/loc de campare	44 lei/loc de campare	45 lei/loc de campare	45 lei/loc de campare

23.	Schimb valutar(clasa CAEN 6612, clasa CAEN 6619)	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei
24.	Inchirierea si sub inchirierea bunurilor imobiliare:sali de conferinte, Sali de expoziție, apartamente, terenuri, etc.(clasa CAEN 6820)	217 lei	217 lei	250 lei	250 lei
25.	Campanii publicitare(clasa CAEN 7311) Pe o perioada ≤ 1 zi	X	X	X	X
	Pe o perioada > 2 zile	1086 lei	1086 lei	1200 lei	1200 lei
26.	Inchiriere bunuri recreationale si echipamente sportive(clasa CAEN 7721)	2172 lei	2172 lei	2500 lei	2500 lei
27.	Spectacole(clasa CAEN 9001, clasa CAEN 9002)	434 lei/100 mp	272 lei/100 mp	450 lei/100 mp	300 lei/100 mp
28.	Activitati de agricultura, vanatoare si servicii anexe(grupa CAEN 01)	543 lei	543 lei	600 lei	600 lei
29.	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea(grupa CAEN 7112)	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei
30.	Spalarea si curatarea(uscata) a articolelor textile si produselor din blana(grupa CAEN 9601)	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei
31.	Alte activitati de servicii n.c.a.(grupa CAEN 9609)	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei
32.	Coafura si alte activitati de infrumusetare(grupa CAEN 9602)	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei
33.	Activitati de gestionare a salilor de spectacole(grupa CAEN 9004)	326 lei	326 lei	350 lei	350 lei

34.	Activitati de editare a cartilor(grupa CAEN 5811)	163 lei	163 lei	200 lei	200 lei
35.	Activitati de alimentatie(catering) pentru evenimente(grupa CAEN 5621)	1086 lei	543 lei	1200 lei	600 lei
36.	Activitati de jocuri de noroc si pariuri(clasa CAEN 9200)	-	-	500 lei	500 lei

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU
FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA
SI PUBLICITATE**

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate
Art.478 alin(2)**

- a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica
- b)in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitatea

**Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate
Art.477**

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021

**NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL
2022**

34	35
25	26

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021

**NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL
2022**

3%	3%
----	----

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE
SPECTACOLE**

Manifestare artistica sau activitate distractiva – art.481

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021

**NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL
2022**

- 1)Spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol

2%	2%
----	----

de circ, sau orice competiție sportiva internă,sau
internationala.

2)Oricare alta manifestare artisticădecat cele enumerate la
punctul 1)

5%
5%

Președinte de sedință,

Mircea Golu

