



**HOTĂRÂRE NR. 12**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construire a unor imobile parter, având ca funcțiuni alimentație publică și evenimente culturale și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros, parcela A467/4/5/2/2/3 lot 2, com. Limanu**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.01.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 11/21.01.2022 și*

*Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și construire a unor imobile parter, având ca funcțiuni alimentație publică și evenimente culturale și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros, parcela A467/4/5/2/2/3 lot 2, com. Limanu, înregistrat cu nr. 1205/21.01.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 1206/21.01.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 1207/21.01.2022;
- Solicitarea domnului [REDACTED] în numele și pe seama beneficiarilor Avram Silviu Tudor și Runtag Ruxandra Iana, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 1177/21.01.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 190/14.06.2021 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R15015/05.10.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 23.08.2021, perioadă în care nu au fost înregistrate solicitări de la persoanele interesate, care vizează reglementările propuse;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1243/21.07.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 520/5925/28.07.2021;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 08580101/17.08.2021;
- Avizul Megaconstruct SA nr. 1115/03.08.2021;
- Avizul Direcției Județene de Cultură Constanța nr. 812/U/26.07.2021;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 4 din 20.01.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unei locuințe P+1E și împrejmuire, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Meduzei nr. 6, com. Limanu, avându-l ca inițiator pe domnul [REDACTED]  
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche
- UTR L4 – Zonă locuire/dotări/cazare – interdicție temporară de construire, până la elaborare PUD/PUZ
- suprafață de 738 mp, identificat cu nr. cadastral 111200.

**Art.2.** Se constituie planșa de Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, se stabilește pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr.12/27.01.2022**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIRCIU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**