



**HOTĂRÂRE NR. 38**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil parter cu camere de închiriat și împrejmuire teren, generat de imobilul situat pe str. Portului nr. 10, sat 2 Mai, com. Limanu**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33/22.02.2022*

și

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil parter cu camere de închiriat și împrejmuire teren, generat de imobilul situat pe str. Portului nr. 10, sat 2 Mai, com. Limanu, înregistrat cu nr. 3301/23.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3304/23.02.2022;
- Solicitarea societății comerciale BN MIA TEAM SRL, prin reprezentant Apostol Bogdan Nicolae, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 3275/23.02.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 3276/23.02.2022;
- Contractul de constituire al dreptului de suprafață în favoarea societății comerciale BN MIA TEAM SRL, autentificat cu nr. 538 din 30.03.2017;
- Certificatul de Urbanism nr. 361/28.10.2021 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R1/27.01.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 07.12.2021, perioadă în nu s-au semnalat mențiuni/obiecțiuni cu privire la propunerile documentației de urbanism;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1974/09.11.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 897/9666/08.12.2021;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 09080657/08.11.2021;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 1235/U/ 09.12.2020;
- Aviz Ministerul Antreprenoriatului și Turismului nr. 20/17.01.2022;
- Aviz Sucursala Regională CF Constanța nr. 7/2/3986/17.12.2021;
- Aviz Statul Major al Apărării nr. DT158/06.12.2022;
- Plan de situație cu viză OCPI recepție nr. 2928/2020;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 5/21.02.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil

parter cu camere de închiriat și împrejmuire teren, generat de imobilul situat pe str. Portului nr. 10, sat 2 Mai, com. Limanu, având ca inițiator societatea comercială BN MIA TEAM SRL, prin reprezentant Apostol Bogdan Nicolae.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, UTR-CS-Subzona Centru sat- comerț/servicii/dotări
- suprafață de 1000 mp, identificată cu nr. cadastral 106964.

**Art.2.** Se constituie planșa Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, este pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 38/28.02.2022**  
**Comuna Limanu**

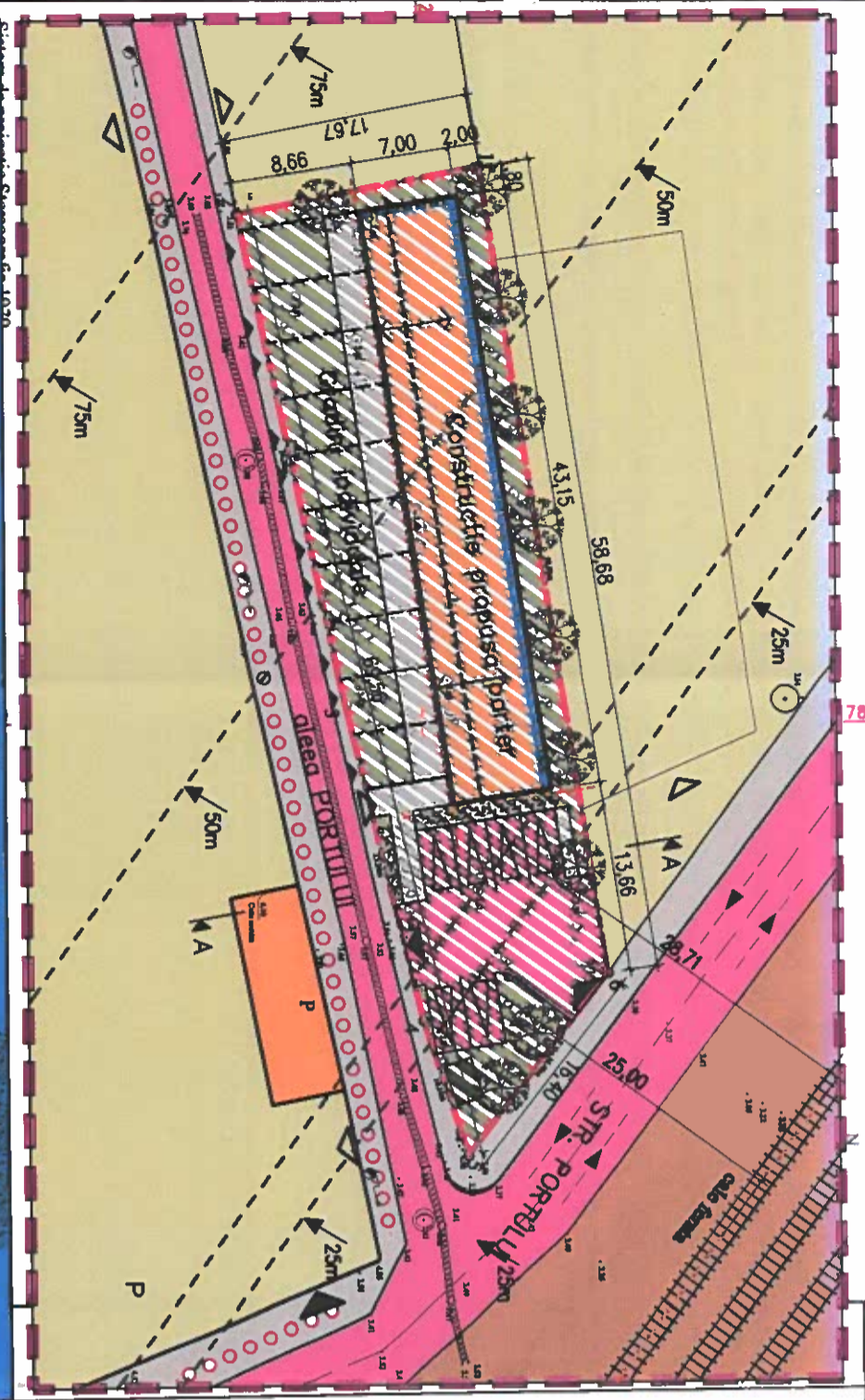
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea construirii: imobil parter cu camere de inchiriat si imprejmuire teren



**PROPUINERE - DESASURARE SUD, deea PORTULUI**

**PROPUINERE - DESASURARE EST, STRADA PORTULUI**

Cod: \_\_\_\_\_ Destinatia: \_\_\_\_\_ Suprafata construita la sol: \_\_\_\_\_

Mentiiuni: \_\_\_\_\_

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 16.09.2020

Prezentul document legalizat este valabil insozit de procesul verbal de Data: 27.10.2020 data: 12.10.2020 recepția nr. 28455

OPREUL DE CADASTRU SI PUBLICITATEA IMOBILIARA CONSTANTA  
Rume si Prenume: **TODERICI LIVIA**  
Funcția: **CONSILIER GR. IA**  
Data: 17.10.2020

Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Constanta  
Inspector

**ZONA STUDIATA**  
LOTUL CARE A GENERAT PUD (S=10000mp)

**ALTE LIMITE DE PROPRIETATE**  
CLADIRI

**RELATIA CU ZONA CAII FERATE**  
CALE FERATA INDUSTRIALA  
AX CALE FERATA  
DISTANTA PANA LA AXUL CAII FERATE

**CIRCULATIIL**  
TRASEE PIETONALE  
SEPARARE FIRE DE CIRCULATE  
FIR DE CIRCULATE

**EXISTENT**  
LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII  
CIRCULATE CAROSABILA / CIRCULATE PIETONALA  
ACCESURI CAROSABILE / PIETONALE IN INCINTA

**PROPUINERI**  
EDIFICABIL PROPUS - S=300 MP (POT 30%)  
ALEI CAROSABILE/TROTUARE PROPUSE, S=305 MP  
ACCESURI CAROSABILE / PIETONALE IN INCINTA

SPATIU VERDE/LOC DE JOACA, S=342-302MP (34-30%)  
LOCURI DE PARCARE PE PROPRIETATE (6 LOCURI)

PLANTE DECORATIVE/ARBUSTI  
REGIM DE ALINIERE LA STRADA  
FAZADA ALINATA CU RESPECTAREA COULURII  
DIRECTIA COAMIE (H= CCA 5,50m)

**AMPLASAMENT**

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**  
Steran = 10000mp  
POT existent = 0%  
CUT existent = 0  
POT propus = 30%  
CUT propus = 0,3  
SPATII VERZI = 350mp

**SECTIUNE A-A**

H=3,00m  
2,50, 3,00, 5,70, 7,02, 3,00  
trotuar, trotuar, gradini individuale, limita laterala  
deea Portului

**S.C. DOM PROIECT S.R.L.**  
CONSTANTA, B-DUL. AL LAPUSNEANU NR. 117 J13/1643/2006  
TEL. 0723 19 19 67, E-MAIL: domproiectconstructii@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Data:	Titlu plan:	Proiect nr.
SEF PROIECT	dn. Laurentiu Georgescu	[Signature]	1:500	2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea construirii: imobil parter cu camere de inchiriat si imprejmuire teren	23/2021
INTOCMIT	dn. Laurentiu Georgescu	[Signature]				Faza: PUD
DESENAT	dn. Laurentiu Georgescu	[Signature]				Planșa nr. 03

PRIVARIA COM. SELLIMANI  
VIZ. DOKT. MENTARIE DE URBANISM  
Faza PU (C/P, Z/P, I, D)

No. 5 DNR 202  
AMARIECT ȘEF

REGISTRUL URBANISTIC AL ROMÂNIAI  
Iohana Lamproje I.  
GEOARGESCU  
arhitect  
DE