



**HOTĂRÂRE NR. 42**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere tern în intravilan și parcelare pentru locuințe, pe amplasamentul situat în parcelele A423/25 și A 423/26, localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județ Constanța**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33/22.02.2022*

și

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere tern în intravilan și parcelare pentru locuințe, pe amplasamentul situat în parcelele A423/25 și A 423/26, localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județ Constanța, înregistrat cu nr. 3523/28.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3524/28.02.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 3421/25.02.2022;
- Solicitarea domnilor Iacob Marioara și Hoanca Valeriu, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 3368/24.02.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 300/15.09.2020 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R18671/05.02.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 08.12.2020;
- Decizia etapei de încadrare a autorității pentru mediu nr. 10/10.02.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Contanța nr. 1006/6871/30.10.2020;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 328823976/26.10.2020;
- Aviz ANIF nr. A73/30.10.2020;
- Aviz MAPN nr. DT 8376/8747/27.11.2020;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 1092/3341/29.10.2021;
- Aviz CJC nr. 13/22.02.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 19937/12.11.2021;
- Notificare-Asistență de specialitate în sănătate publică nr. IMA 22842R din 02.12.2020;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 3421/25.02.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația Plan Urbanistic Zonal-introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe, pe amplasamentul situat în parcelele A423/25 și A 423/26, localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județ Constanța, identificat cu nr. cadastral 111514, având ca inițiator domnii Iacob Marioara și Hoanca Valeriu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

- zona este situată în extravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai
- suprafață de 8457 mp.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Procedura de autorizare a investițiilor private, va putea fi demarată, numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în planul de investiții, parte integrantă din documentația PUZ, avizată la art. 1.

**Art.4.** Se stabilește valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la avizare, cu posibilitate de prelungire.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

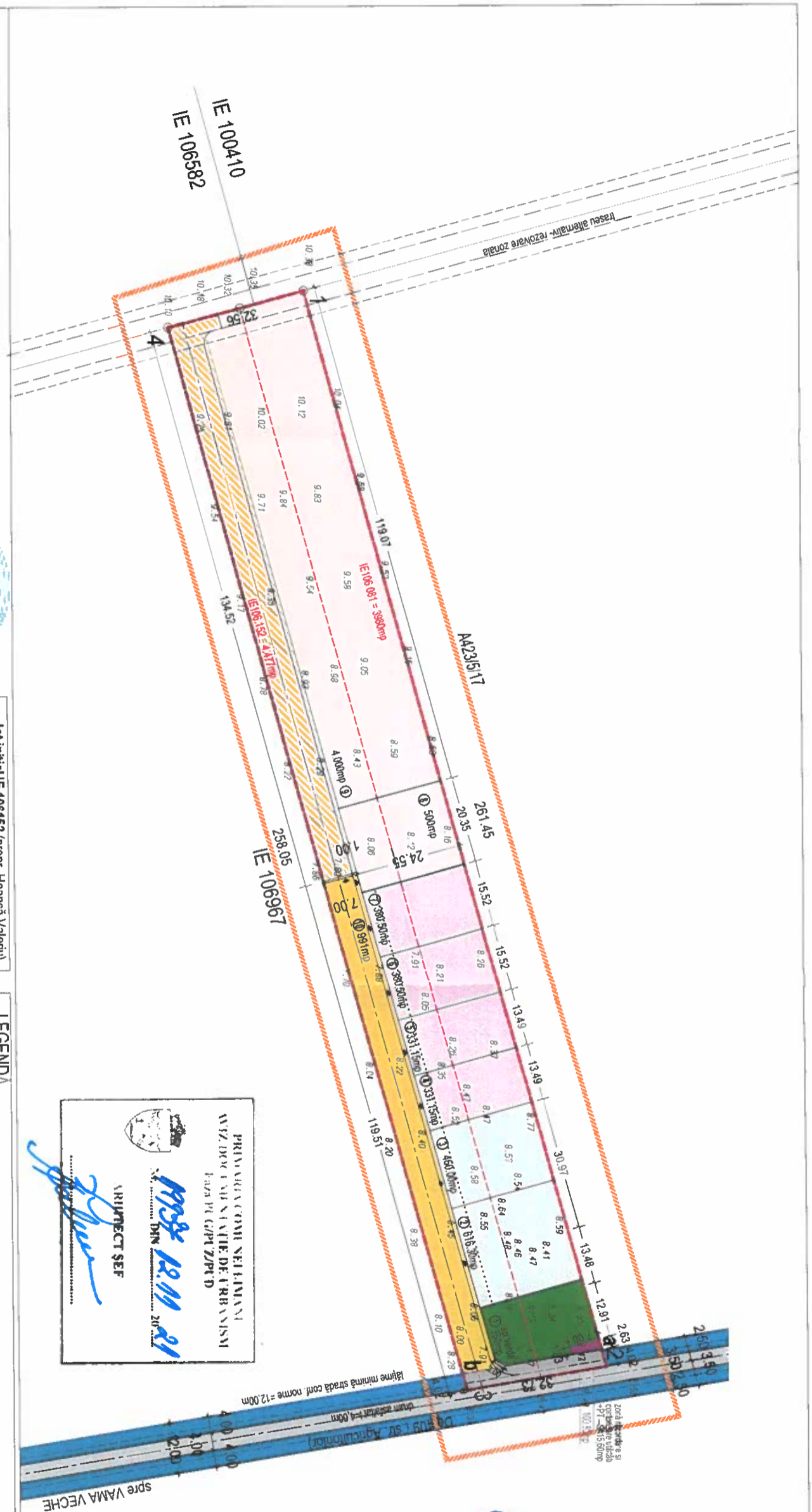
**Nr. 42/28.02.2022**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**



PRIVILEGIUM NEIIMANI  
VIZITARE SI VERIFICARE DE TERENURI  
Faza P.C.P.T.P.T.D.  
12.10.2022  
M.S.E. D.N. Z.P.

VRINPECT SEF

**Lot initial IE 106152 (prop. Hoanca Valeriu)**  
total initial=4.477mp  
- pt lot 8+9 = 2.500mp  
- cedare pt aliee acces= 495,50mp (991/2)  
- cedare pt strada = 50,40mp (100,80/2)  
- teren PT+tracord utilitati = 7,80mp (15,6/2)  
- pt. 4 loturi locuinte (4,5,6,7) = 1.423,30mp  
**Lot initial IE 106081 (prop. Iacob Marioara)**  
total initial=3.980mp  
- pt lot 8 = 2.000mp  
- cedare pt aliee acces= 495,50mp (991/2)  
- cedare pt strada = 50,40mp (100,80/2)  
- teren PT+tracord utilitati = 7,80mp (15,6/2)  
- pt. 2 loturi locuinte (2,3) = 1.076,30mp  
- pt. spatiu verde = 350mp



**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL**

S teren initial = 8.457mp	S teren pt spatiu verde=350mp	calcul necesar sp. verzi cf. norme:
S teren rezervat pt extindere str. Agricultorilor = 100,80mp	S acces auto si pietonal= 991,00mp	1- 6.999,60mp x 0,05 = 350mp
S teren pt. constructii=6.999,60mp	Regim de inaltime maxim propus= P+1	suprafata pt. spatiu verde in PUZ:
S pt. PT+tracord utilitati=15,60mp	CUI maxim propus = 0,90	- S teren constructii+tracord utilitati in lot = 50%
		- S teren disponibil pt. spatiu verde = 50% = 3.500mp

pct	E (m)	N (m)
1	786 996,740	257 506,020
2	787 249,160	257 574,140
3	787 254,302	257 541,810
4	787 005,160	257 474,570
a	787 245,276	257 573,092
b	787 250,418	257 540,762

**LEGENDA**

- linia teren propus la introducerea in intravilan ca trup izolat
- linia zona de studiu PUZ
- drum asfaltat existent (l=4m) - str. Agricultori - De 409
- teren aferent latimii str. Agricultori- la latimea de 12m (7m+2,5mx2)
- suprafata din terenul PUZ rezervat ca neconstruit pt. latire str. Agricultori
- terenuri pt. locuinte - loturile 8,9
- terenuri ce se lotizeaza - loturile 4,5, 6,7 (prop. Hoanca V.), 2, 3 (prop. Iacob M.)
- teren ce se cedeaza pentru acces rutier si pietonal- lot 10
- prelungire aliee acces pana la linia de vest
- teren pt. spatiu verde - lot 1
- teren pt. PT+tracord utilitati
- linia retragere constructii - min 3m/max -6m

A	b.l.a. 046 - aft. ABDISA ABDISA	beneficiari: IACOB MARIOARA, HOANCA VALERIU	pr.nr.
A	tel:0241/520 499; 0724-56 57 69	ampasament.com: LIMANU - parcelele AA2325, AA2326	9/2020
SPECIFICATIE		scara	faza
set proiect		1:1.000	P.U.Z.
proiectat		ant.ABDISA ABDISA	
desenat		ant.ABDISA ABDISA	
		data	titlu planşa:
		01.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE
			pl.nr.
			3