



HOTĂRÂRE NR. 33

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 195 mp, situat în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 2BIS, com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33/22.02.2022

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 195 mp, situat în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 2BIS, com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3171/22.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3172/22.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat nr. 3269/23.02.2022;
- Solicitarea societății Pescanav SRL, în calitate de proprietar al construcției edificată în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 2BIS, com. Limanu, înregistrată cu nr. 20326/17.11.2021;
- Autorizația de construire nr. 50/26.05.2011 prin care se autorizează lucrările de construire pentru Cherhana Punct de Debarcare P+1;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4537/15.06.2011;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 195 mp, situat în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 2BIS, com. Limanu, județul Constanța;
- Prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit b) și art. 362 alin (3) coroborat cu art. 297 lit d) și art 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 195 mp, situat în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 2BIS, com. Limanu, județul Constanța și valoarea de 12.285 euro/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 195 mp, situat în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 2BIS, com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea societății Pescanav SRL.

Art.3. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului descris la art. 1, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Se instituie obligativitatea reevaluării contravalorii dreptului de suprafață, de către autoritatea publică locală, o dată la 5 ani.

Art.5. Contravaloarea dreptului de suprafață este de 12.285 euro (contravaloarea în lei la

cursul BNR din ziua plății) pe an, pentru întreaga suprafață de 195 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 476 lei.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Limanu, pentru semnarea contractului de suprafață și a tuturor documentelor anterioare sau ulterioare încheierii contractului, ce au legătură directă cu acesta, în numele și pe seama comunei Limanu.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 33/28.02.2022
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**