



**HOTĂRÂRE NR. 35**

*privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 24, județul Constanta și vânzarea directă a acestui teren, doamnei .*

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința sa din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33/22.02.2022*

și

*Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 24, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei , înregistrat cu nr. 3179/22.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3180/22.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat nr. 3244/23.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv biroul de taxe și impozite locale, înregistrat nr. R1070/22.02.2022;
- Cercrea doamnei , înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 1070/20.01.2022;
- HCL nr. 176/25.11.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 24 (lot 28, zona VII), com. Limanu, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu;
- Contractul de constituire a unui drept de suprafață, în favoarea doamnei autentificat la SPN Charcovschi cu nr. 120 din data de 11.01.2022;
- Contractul de vânzare cumpărare asupra construcției edificată pe terenul situat în sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 24, autentificat sub nr. 465/07.05.2021, de către notar public
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 24, județul Constanța;
- Prevederile art. 698 lit b) și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 24, județul Constanța și se aprobă valoarea de 71.014 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă către doamna , a imobilului teren în

suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 24, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta și în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață constituit asupra imobilului-teren.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 71.014 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 400 lei.

**Art.4.** Doamna Buruian Ecaterina, poate beneficia de prevederile HCL 40 30.03.2020.

**Art.5.** Se mandatează primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

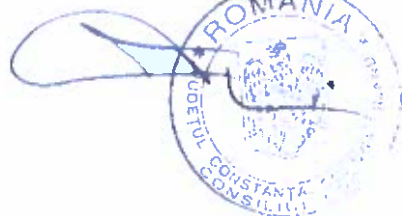
**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 35/28.02.2022**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lorena Antonia Crăciun Petrach, is written below the text of the General Secretary.