ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

Inițiator-Primar

HOTĂRÂRE NR. 36
privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 89 (zona VII, lot 81), județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei

Consiliul local Limanu*, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33/22.02.2022*
și
Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 89 (zona VII, lot 81), județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, doamnei înregistrat cu nr. 3181/22.02.2022;
-Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3182/22.02.2022;
-Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat nr. 3209/22.02.2022;
-Raportul compartimentului de resort, respectiv biroul de taxe și impozite locale, înregistrat nr. R21535/22.02.2022;
-Cererea doamnei înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 21535/09.12.2021;
-Procesul verbal de punere în posesie nr 267, înregistrat cu nr. 3283/24.11.2005;
-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20853/26.11.2021;
-Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 89 (zona VII, lot 81), județul Constanța;
-Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare ;
-Prevederile art. 698 lit b) și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 89 (zona VII, lot 81), județul Constanța și se aprobă valoarea de 71.014 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă către către doamna a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 89 (zona VII, lot 81), județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta.

Art.3. Preţul de vânzare al terenului este de 71.014 lei + TVA, pentru întreaga suprafaţă de 400 mp, la care se va adăuga preţul raportului de evaluare, în cuantum de 400 lei.

Art.4. Doamna Mihailov Claudia, poate beneficia de prevederile HCL 40 30.03.2020.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţul Constanţa pentru controlul legalităţii, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialtate al primarului, pentru luare la cunoştinţă şi ducere la îndeplinire şi se va afişa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetăţeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotrivă, din 15 consilieri prezenţi şi un număr de 15 consilieri în funcţie

Nr. 36/28.02.2022
Comuna Limanu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FEODOROF MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA