

**HOTĂRÂRE NR. 42**

*privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe, pe amplasamentul situat în parcelele A423/25 și A 423/26, localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județ Constanța*

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33 22.02.2022*

*și*

*Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe, pe amplasamentul situat în parcelele A423/25 și A 423/26, localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județ Constanța, înregistrat cu nr. 3523 28.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3524 28.02.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 3421 25.02.2022;
- Solicitarea domnilor: \_\_\_\_\_ înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 3368 24.02.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 300 15.09.2020 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R18671 05.02.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 08.12.2020;
- Decizia etapei de încadrare a autorității pentru mediu nr. 10 10.02.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 1006 6871/30.10.2020;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 328823976 26.10.2020;
- Aviz ANIF nr. A73 30.10.2020;
- Aviz MAPN nr. DT 8376 8747 27.11.2020;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 1092 3341 29.10.2021;
- Aviz CJC nr. 13 22.02.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 19937 12.11.2021;
- Notificare-Asistență de specialitate în sănătate publică nr. IMA 22842R din 02.12.2020;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 3421 25.02.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația Plan Urbanistic Zonal-introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe, pe amplasamentul situat în parcelele A423 25 și A 423 26, localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județ Constanța, identificat cu nr. cadastral 111514, având ca inițiator domnia

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

- zona este situată în extravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai
- suprafață de 8457 mp.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Procedura de autorizare a investițiilor private, va putea fi demarată, numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în planul de investiții, parte integrantă din documentația PUZ, avizată la art. 1.

**Art.4.** Se stabilește valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la avizare, cu posibilitate de prelungire.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 42/28.02.2022**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**