



**HOTĂRÂRE NR. 50**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Limanu, str. General Vârtejanu nr. 2, lot 13, proprietate publică a comunei Limanu, identificat cu număr cadastral 104943 și aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Limanu, str. General Vârtejanu nr. 2, lot 30, proprietate publică a comunei Limanu, identificat cu număr cadastral 104960**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, din data de 14.03.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 66/04.04.2022 și*

*Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Limanu, str. General Vârtejanu nr. 2, lot 13, proprietate publică a comunei Limanu, identificat cu număr cadastral 104943 și aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Limanu, str. General Vârtejanu nr. 2, lot 30, proprietate publică a comunei Limanu, identificat cu număr cadastral 104960, înregistrat cu nr. 5874/04.04.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5875/04.04.2022;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 5946/05.04.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului nr. 5395/28.03.2022;
- Prevederile art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 879 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL 178/20.10.2017 privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Limanu Jud. Constanta;
- Prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (2) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în localitatea Limanu, str. General Vârtejanu nr. 2, lot 13, proprietate publică a comunei Limanu, identificat cu număr cadastral 104943, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, după cum urmează:

- lot 13/1 – având o suprafață utilă de 382 mp
- lot 13/2 – având o suprafață utilă de 118 mp.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în localitatea Limanu, str. General Vârtejanu nr. 2, lot 30, proprietate publică a comunei Limanu, identificat cu număr cadastral 104960, conform

planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, după cum urmează:

- lot 30.1 – având o suprafață utilă de 1280 mp
- lot 30.2 – având o suprafață utilă de 753 mp
- lot 30.3 – având o suprafață utilă de 787 mp.

**Art.3.** Se mandatează primarul comunei Limanu în vederea semnării actului autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție*

**Nr. 50/08.04.2022**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEODOROE MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**