



**HOTĂRÂRE NR. 101**

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de construire spațiu alimentație publică parter, generat de imobilul situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 28B, sat Vama Veche, com. Limanu**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, din data de 14.06.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 101/10.06.2022 și*

*Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de construire spațiu alimentație publică parter, generat de imobilul situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 28B, sat Vama Veche, com. Limanu, înregistrat cu nr. 10374/14.06.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 10376/14.06.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 10385/14.06.2022;
- Solicitarea societății comerciale „...”, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 10155/08.06.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 10339/14.06.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 68/28.02.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R4416/02.05.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 14.03.2022;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1522/28.03.2022;
- Avizul de principiu nr. 328/2185/11.04.2022;
- Avizul de principiu nr. 09718192/21.03.2022;
- Aviz nr. 563/Z/25.05.2022;
- Aviz nr. 271/15.03.2022;
- Aviz nr. IMA11268R/19.05.2022;
- Plan de situație cu viză recepție nr. 1655/13.04.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 10/08.06.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea stabilirii condițiilor de construire spațiu alimentație publică parter, generat de imobilul situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 28B, sat Vama Veche, com. Limanu, având ca inițiator

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Limanu, UTR L4-Zonă

locuire/dotări/cazare-interdicție temporară de construire până la elaborare PUD;  
- suprafață de 1000 mp, identificată cu nr. cadastral 108604.

**Art.2.** Se constituie planșa de Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, este pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

Nr. 101/14.06.2022  
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂCIUN VICTORAȘ BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**