



HOTĂRÂRE NR. 118

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal în scopul parcelării și reglementării urbanistice pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale, sat Vama Veche, com. Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 14.07.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 163/08.07.2022, modificată prin dispoziția nr. 167/11.07.2022

și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal în scopul parcelării și reglementării urbanistice pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale, sat Vama Veche, com. Limanu, înregistrat cu nr. 12358/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 12359/08.07.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 12317/08.07.2022;
- Sollicitarea domnului [redacted], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12223/07.07.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 323/13.10.2020 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R20995/16.12.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 03.12.2021;
- Decizia etapei de încadrare a autorității pentru mediu nr. 52/09.08.2021;
- Avizul de principiu F [redacted] nr. 47/290/21.01.2022;
- Avizul de principiu [redacted] nr. 10127919/06.06.2022;
- Aviz [redacted] nr. DT 1935/04.03.2021;
- Aviz [redacted] nr. 439/Z/23.04.2021;
- Aviz [redacted] nr. 16/22.02.2022;
- Aviz [redacted] nr. A72/30.05.2022;
- Aviz [redacted] nr. 91/23.02.2021;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 17/07.07.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează documentația Plan Urbanistic Zonal în scopul parcelării și reglementării urbanistice pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale, sat Vama Veche, com. Limanu, avându-l ca inițiator pe domnul [redacted]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

- zona este situată în intravilanul localității Vama Veche
- suprafață de 8000 mp
- identificată cu nr. cadastral IE 108835.

Art.2. Se constituie planșa Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Procedura de autorizare a investițiilor private, va putea fi demarată, numai după realizarea obligațiilor prevăzute în planul de acțiuni, parte integrantă din documentația PUZ, avizată în conformitate cu art. 1.

Art.4. Se stabilește valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la avizare, cu posibilitate de prelungire.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 118/14.07.2022
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN VICTORAS BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
IVAN GEORGIANA**