



HOTĂRÂRE NR. 155

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere în intravilan și reglementare pentru construirea de locuințe unifamiliare și case de vacanță, pe amplasamentul situat în extravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, parcela A 326/2 și A 326/5/1, A 326/5/2 lot 2 și lot 4, jud. Constanța

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 267/25.10.2022

și

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere în intravilan și reglementare pentru construirea de locuințe unifamiliare și case de vacanță, pe amplasamentul situat în extravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, parcela A 326/2 și A 326/5/1, A 326/5/2 lot 2 și lot 4, jud. Constanța, înregistrat cu nr. 19604/25.10.2022;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 19605/25.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, respectiv Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 19606/25.10.2022;
- Solicitarea domnului [redacted] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 16921/20.09.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 254/13.08.2020 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R14388/16.09.2021 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal, demarată la data de 11.08.2021;
- Decizia etapei de încadrare a autorității pentru mediu nr. 20/21.03.2022;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 927/10209/14.12.2021;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 0921378/06.12.2021;
- Aviz TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. din 05.12.2021;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța nr. IMA 67R/21.02.2022;
- Aviz MAPN nr. DT 11786/29.12.2021;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 217/20.04.2022;
- adresa ABADL nr. 21611/15.12.2021;
- Aviz ANIF nr. A 131/12.01.2022;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 3/06.01.2022;
- Aviz CJC nr. 65/12.08.2022;
- proces verbal de receptie 2192/2022 emis de OCPI ;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 21/19.09.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. e din OUG nr: 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal-introducere în intravilan și reglementare pentru construirea de locuințe unifamiliare și case de vacanță, pe amplasamentul situat în extravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, parcela A 326/2 și A 326/5/1, A 326/5/2 lot 2 și lot 4 , jud. Constanța, având ca inițiator pe domnul

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

- zona este situată în extravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, jud. Constanța și cuprinde toate parcelele aflate între IE 101692(la nord), IE 107581- Str. Islazului(la sud), IE 107595-Str. Mihai Viteazu (la est) și IE 101438 alee acces (la vest) și vecinătățile direct adiacente
- suprafață de 24277 mp.

Loturile 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 se vor considera construibile, după ce se vor îndeplini condițiile impuse de art. 30 alin. 2 din HGR 525/1996. Pentru aceste loturi se va putea obține autorizație de construire după elaborarea și aprobarea prealabilă a unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Art.2. Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, pentru zona ce face obiectul PUZ intră în sarcina beneficiarilor acestei documentații.

Art. 3. Amenajarea și întreținerea aleii pietonale, propusă la partea de vest a loturilor, intră în sarcina beneficiarilor PUZ.

Art. 4. Odată cu aprobarea documentatiei PUZ și R.L.U. aferent, Consiliul Local al Comunei Limanu își exprimă acordul ca, accesul pietonal și auto, la loturile ce fac parte din PUZ, să se efectueze din terenul deținut de UAT Limanu.

Art.5. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 3 ani de la aprobare, cu posibilitate de prelungire.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 155/31.10.2022
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALECSOIU ADRIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ivan Georgiana mentioned in the text above.